

79/2015
PROJEKT
UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych we wsi Niedźwiedź, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- nr 234/13 o pow. 0,0100 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00039604/8,
- nr 234/14 o pow. 0,0100 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00039604/8

razem: 0,0200 ha.

na prawo własności nieruchomości położonych we wsi Niedźwiedź, stanowiących własność Józefa WIERZBICKIEGO, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 235/7 o pow. 0,0200 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00008982/5,
- nr 234/17 o pow. 0,0060 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00008982/5,
- nr 234/19 o pow. 0,0013 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00008982/5,
- -----

razem: 0,0273 ha.

§ 2.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi za stosowną dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA.....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem Pana Józefa WIERZBICKIEGO o przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości w sposób opisany w sentencji uchwały.

Miasto i Gmina Ostrzeszów faktycznie użytkuje działki nr : 234/17, 234/19 o pow. łącznej 0,0073 ha, jako dojazd do remizy Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Niedźwiedź, natomiast działka nr 235/7 o pow. 0,0200 ha, stanowi poszerzenie drogi gminnej. Natomiast działki nr 234/13, 234/14 będące własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów są faktycznie użytkowane przez Józefa WIERZBICKIEGO.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny opisanych nieruchomości dokonanie zamiany jest racjonalnie i gospodarczo uzasadnione.

W tym przypadku zachodzi różnica wartości zamienianych nieruchomości, w związku z czym zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami konieczne jest dokonanie zapłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej nieruchomości przeznaczonych do zamiany, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione ze względu na uregulowanie stanu faktycznego i prawnego opisanych nieruchomości.

BURMISTRZ

wz.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

