

**Uchwała NR/....../2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego przez Radę Miejską Ostrzeszów uchwałą Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.

§2.

Granica zmiany Studium pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta i gminy Ostrzeszów i jest określona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§3.

Jednocześnie uchyla się Uchwałę Nr XLVIII/296/2014 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Mariusz Witek

M. I. J. *[Podpis]*
M. I. J. *[Podpis]*
M. I. J. *[Podpis]*

UZASADNIENIE
do uchwały NR/....../2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów uchwalone zostało uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.

W związku bieżącymi potrzebami gminy wywołanymi zmianami gospodarczymi na przestrzeni lat 2011-2015, wymagają kompleksowego ujęcia terenu całej gminy Ostrzeszów. Dokonanie zmiany studium podyktowane było wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów, o różnych potrzebach w zakresie rozwoju terenów mieszkalnych, inwestycyjnych czy związanych z działalnością usługowo-produkcyjną. Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia zmiany studium. Potrzeba zmiany studium wyniknęła z następujących powodów i przesłanek:

- umożliwienie dalszej ekspansji terenów aktywności gospodarczej w rejonie ul. Hetmańskiej we wsi Rojów,
- umożliwienie kontynuacji zabudowy terenów pod fotowoltaikę przy ulicy Ceglarskiej,
- zwiększenie obszaru urbanizacji miasta dla terenów przy ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie (obecnie tereny wyłączone spod zabudowy),
- zmiany wynikające z potrzeb sołectw Kotowskie i Jesiony,
- wskazanie terenów inwestycyjnych na terenie miasta Ostrzeszów przy ul. Armii Krajowej (tereny przy skrzyżowaniu ulic Armii Krajowej oraz Powstańców Wielkopolskich),
- inne wynikające z bieżących potrzeb mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następowała będzie w tym samym trybie w jakim studium było uchwalone. Zgodnie z art. 9 ust. 3 zmiana studium sporządzana będzie w obszarze objętym granicami administracyjnymi gminy. Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego projekt zmiany studium sporządzany będzie na podstawie.

Uchwałą Nr XLVIII/296/2014 Rady Miejskiej Ostrzeszów w dniu 25 września 2014 przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej. Uznaje się za bezprzedmiotowe dalszą kontynuację prac planistycznych i uchyla się rzeczową uchwałę. Jest to konieczne z uwagi na przystąpienie do zmiany studium obejmującego obszar w granicach administracyjnych całego miasta i gminy, gdy uchwała nr XLVIII/296/2014 obejmuje wyłącznie teren działek nr 2163/32 i 2164/8 w obrębie miasta Ostrzeszów.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

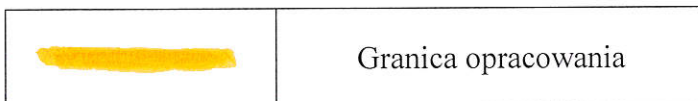
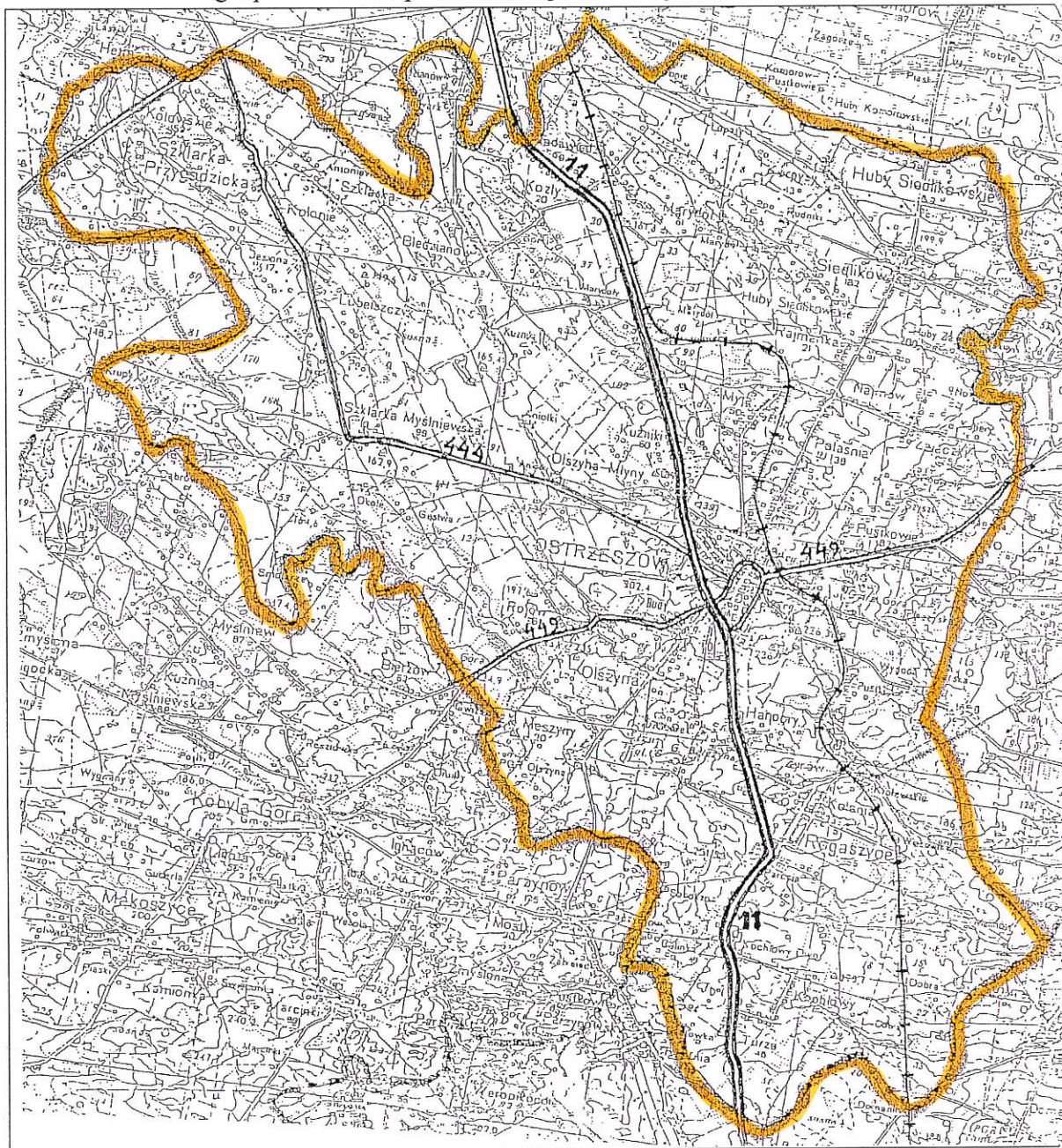
mgr inż. Mariusz Witek

ZAŁACZNIK GRAFICZNY

Do uchwały nr.../.../2015

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia ... 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów



BURMISTRZ

M. Witek
mgr inż. Mariusz Witek