

Uchwała Nr XIII/ /2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 października 2015 rok

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 ze zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok.

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,41 zł** od 1 m² powierzchni,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,39 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVII/288/2014 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016 rok.

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

SKARBNIK

mgr Józef Bukiewicz

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/ /2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 października 2015 roku
w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości na
2016 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2016 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 roku w stosunku do I półroczu 2014 roku spadły o **1,2 %**

W związku z powyższym ulegają obniżeniu maksymalne stawki mogące obowiązywać od 1 stycznia 2016 roku. Z uwagi na fakt iż w mieście i gminie Ostrzeszów w większości nie zastosowano w 2015 roku stawek maksymalnych to od 1 stycznia 2016 roku zachodzi konieczność obniżenia stawek maksymalnych w następujących pozycjach:

od budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej ze stawki 10,80 zł. na stawkę 10,68 zł.
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m² powierzchni użytkowej ze stawki 4,70 zł. na stawkę 4,65 zł.

Od 1 stycznia 2016 roku występuje nowe brzmienie podatku od gruntów „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne od 1 ha powierzchni”. Nowe brzmienie : „ **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni**”

SKARBNIK

mgr Józef Bukiewicz

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok - osoby fizyczne

w zł.

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2015 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2015 rok	Stawki maksymalne w 2016 rok	Stawki proponowane w 2016 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą	0,90	0,87	0,89	0,87	443.697	394.890	386.016	100,0
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	4,58	4,58	4,58	-	-	-	98,9
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,47	0,41	0,47	0,41	2.651.549	1.246.228	1.087.135	100,0
2.	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,75	0,72	644.201	483.150	463.824	100,0
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,13	22,39	22,86	22,39	125.584	2.870.850	2.811.825	100,0
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80	10,80	10,68	10,68	-	-	-	98,8
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,70	4,70	4,65	4,65	3.920	18.228	18.228	98,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77	7,48	7,68	7,48	93.025	714.432	695.827	100,0
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	8.568.516	171.370	171.370	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	5.899.148	5.634.225	X

- 264.923

SKARBNIK*mgr Józef Bukiewicz***BURMISTRZ***mgr inż. Mariusz Witek*

Stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok - osoby prawne

Ostrzeszów, 20 sierpień 2015 rok

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2015 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2015 rok	Stawki maksymalne w 2016 rok	Stawki proponowane w 2016 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Od gruntów:								
	a/ od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą	0,90	0,87	0,89	0,87	1.082.035	963.011	941.370	100,0
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	4,58	4,58	4,58	6	27	27	98,9
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,47	0,41	0,47	0,41	1.770.921	832.332	726.077	100,0
2.	Od budynków lub ich części :								
	a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,75	0,72	62.051	46.538	44.676	100,0
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,13	22,39	22,86	22,39	175.119	4.003.220	3.920.914	100,0
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80	10,80	10,68	10,68	190	2.029	2.029	98,8
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,70	4,70	4,65	4,65	7.525	34.991	34.991	98,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77	7,48	7,68	7,48	70.747	543.336	529.187	100,0
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	153.916.447	3.078.328	3.078.328	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	9.503.812	9.277.599	X

-226.213

SKARBNIK

mgr Józef Bukiewicz

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek