

UCHWAŁA NR VII/43/2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: **973 o pow. 0,5857 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00037129/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Ostrzeszowie. Opisana działka przeznaczona jest pod drogę we wsi Rojów ul. Stefana Czarnieckiego.

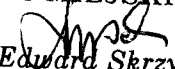
Przedmiotowy grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30.06.2008 r.) oznaczony jest symbolami: 1KDL – tereny dróg publicznych lokalnych, 5 KDD i 6 KDD- tereny dróg dojazdowych, 1 KDZ – tereny dróg zbiorczych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/43/2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów

Projekt uchwały Rady Miejskiej został wywołany w związku z planami budowy nowej szkoły podstawowej we wsi Rojów, a także faktu, że działka nr 973 pełni rolę drogi publicznej lokalnej – ulica Stefana Czarnieckiego. Pismem nr PO.SGZ.4201.48.2.2015 MSt z dnia 18 marca 2015 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu wyraziła zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późniejszymi zmianami) wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Ostrzeszów. Warunek nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Ostrzeszów obwarowany jest treścią art. 24 ust. 5 a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją uchwały budżetowej (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1578), iż w przypadku zbycia lub przeznaczenia nieruchomości przez Miasto i Gminę Ostrzeszów na inne cele niż określone w umowie przekazania własności przed upływem 10 lat licząc od nabycia terenu, Agencja może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 powołanej ustawy.

Biorąc pod uwagę charakter nieruchomości (droga publiczna lokalna), oraz wolę nieodpłatnego jej przekazania na własność Miasta i Gminy Ostrzeszów przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, podjęcie uchwały jest ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

