

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem w wysokości 30 % różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem, a wartością nieruchomości po dokonany podziale.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXII/205/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane jej podziałem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Ireneusz Szczak

BURMISTRZ
w.z. *[signature]*
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie
do uchwały nr.....
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia.....

w sprawie : ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane jej podziałem.

Uchwałą Nr XXXII/205/2013 z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem Rada Miejska Ostrzeszów ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego, w wysokości 15 % różnicy przed i po podziale. Wobec powyższego po przeanalizowaniu dotychczasowych wpływów z opłat adiacenckich pobieranych na podstawie dotychczasowej uchwały wnosi się o podwyższenie stawki do wysokości 30 % zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dla poprawności i jasności obrotu prawnego celowym jest uregulowanie wyżej określonego przedmiotu w jednej uchwale ustalającej całościowo stawkę procentową opłat adiacenckich. Ustalanie stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie stosownej uchwały.

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza