

PROJEKT 6/2014

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie uchYLENIA uchwały o wyrażeniu zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 z 2014 r. poz.379, 1072) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XLVIII/294/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Mariusz Witek

RADCA PRAWNY

[Signature]
Artur Derewiecki

PROJEKT 6/2014

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Projekt uchwały został wywołany w związku z podjętą wcześniej przez Radę Miejską Ostrzeszów Nr XLVIII/294/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. Opisana uchwała podjęta była w związku z licznymi postulatami mieszkańców ul. Norweskiej a także rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola i żłobka oraz rodziców uczniów Szkoły Podstawowej nr 3 w Ostrzeszowie o zapewnienie miejsc parkingowych dla sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania obydwu instytucji. Uchwała dotyczyła przejęcia od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. prawa własności nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 16 a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2258/12 o pow. 0,0332 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00036802/5. Opisana nieruchomość zabudowana jest budynkami, które wymagają kapitalnego remontu, którego spółka w najbliższym czasie nie planuje, pozyskanie tego terenu może rozwiązać problemy urządzenia miejsc parkingowych, oczywiście po rozebraniu budynków zlokalizowanych na działce nr 2258/12.

Uchwała Nr XLVIII/294/2014 Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. w konsekwencji powoduje konieczność przeprowadzenia postępowania konwokacyjnego. Postępowanie to polega na ogłoszeniu przez spółkę informacji o uchwalanym obniżeniu kapitału zakładowego wraz z wezwaniem wierzycieli spółki do wniesienia sprzeciwów w stosunku do zamiaru dokonania tego obniżenia. Spółka musiałaby zabezpieczyć lub spłacić wszystkich wierzycieli, którzy zgłosiliby sprzeciw, co mogłoby znacznie wydłużyć całe postępowanie. W uchylanej treści uchwały wartość księgowa przejmowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2258/12 określana była w wysokości: 27.494,93 zł, różni się znacząco od wartości rynkowej opisanej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, utrudniło by to w znacznym stopniu przeprowadzenie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. postępowania konwokacyjnego.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek