

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia r.**

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XVIII/126/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zmianami), w związku z art. 21 ust 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik do uchwały Nr XVIII/126/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

RADCA PRAWNY


Artur Derewiecki

UZASADNIENIE

**Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia r.**

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XVIII/126/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, działająca przy Burmistrzu Miasta i Gminy Ostrzeszów opracowała wzór nowego wniosku o przydział mieszkania, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVIII/126/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zmieniony załącznik jest znacznie bardziej rozbudowany niż dotychczasowy, występują w nim również wzory dodatkowych formularzy.

Wprowadzone zmiany pozwolą Komisji na pełniejszą i bardziej wiarygodną informację o osobie ubiegającej się o przydział mieszkania.

Wobec powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa

Ostrzeszów, dnia 23 października 2014 roku

działająca przy Burmistrzu Miasta

i Gminy Ostrzeszów

Wniosek jest budowlany o wznowienie RP - opinia

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
Kancelaria Odbioru

Wpłynęło 24. PAŹ. 2014

L. dz. 16296/14

załączników

podpis _____ dni _____

skarga (S), wniosek (W) _____
pozostałe (P) _____

zgodnie z KPA

**Burmistrz Miasta i Gminy
w Ostrzeszowie**

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa działająca przy Burmistrzu Miasta i Gminy Ostrzeszów na posiedzeniu w dniu 17.10.2014 roku w obecności radcy prawnej Pani Joanny Królak opracowała wzór nowego wniosku o przydział mieszkania stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Miejskiej nr.....z dnia.....

Wobec powyższego Spółeczna Komisja Mieszkaniowa prosi Pana Burmistrza o uzupełnienie wymienionej Uchwały o nowy wzór wniosku.

Przewodniczący SKM

Jan Góra

W załączeniu:

1. Wzór wniosku o przydział mieszkania z załącznikami – 11 stron.

Ostrzeszów, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców

.....
adres zamieszkania
nr. tel.....

.....
.....
.....

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA

Wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
1			Wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Czy rodzina mieszka razem: tak/nie*

*(niewłaściwe skreślić)

Opis sytuacji rodzinnej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A. Dane o wnioskodawcy i osobach wspólnie z nim zamieszkujących*(Meldunek potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich)*

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyt stały	Potwierdzenie meldunku przez Wydział Spraw Obywatelskich
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Uwaga – w przypadku braku stałego zameldowania wymagane są dokumenty potwierdzające miejsce ostatniego stałego zameldowania. O przydział lokali mieszkalnych mogą ubiegać się osoby zamieszkałe w granicach administracyjnych Gminy, zameldowane na pobyt stały lub na pobyt czasowy przez okres minimum trzech lat przed datą złożenia wniosku, po udokumentowaniu swojego związku z Gminą poprzez pracę, szkołę lub pobieranie zasiłków i zamieszkujące w trudnych warunkach.

B. Dane o dochodach

Za dochód uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę. Dochód miesięczny ustala się wg stanu na dzień złożenia wniosku przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z ostatnich 12 miesięcy. Dochód podlega ponownemu sprawdzeniu przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu.

Lp.	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł*

**Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wskazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę.*

Oświadczam, że nie jestem właścicielem/współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego oraz że w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, oraz nie dokonałem dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni.

.....
podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka

Oświadczam, że wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz 926 z późn. zm.), złożonych w celu rozpatrzenia wniosku. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka

C. Opis i stan techniczny zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu

(Potwierdza zarządca lub administrator budynku w którym zamieszkuje wnioskodawca)

1. Najemcą, właścicielem lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest

(w przypadku braku tytułu prawnego podać przyczynę)

na podstawie umowy najmu, decyzji administracyjnej, prawa własności z dnia

2. Budynek jest: gminny, wspólnoty mieszkaniowej, spółdzielczy, prywatny inny.....

3. Zajmowany lokal jest podnajmowany, użyczony, zamieszkiwany wspólnie z rodzicami, zamieszkiwany wspólnie z innymi rodzinami, inne

*niepotrzebne skreślić

4. Wielkość zajmowanego lokalu mieszkalnego w tym:

a) ilość pokoi w lokalu.....

b) ilość pokoi zajmowanych przez wnioskodawcę.....

c) powierzchnia mieszkania.....m²,

d) powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę w lokalu:.....m².

5. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia*: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania łazienka, wc w lokalu, wc poza lokalem

*niepotrzebne skreślić

6. Miesięczna wysokość ponoszonych opłat z tytułu czynszu najmu oraz opłat niezależnych od właściciela:zł.

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

.....
(Data, pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku)

D. Dane współmałżonka zameldowanego w innym lokalu

(Należy wypełnić w przypadku oddzielnego zamieszkiwania małżonków)

1. Najemcą, właścicielem lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest

(w przypadku braku tytułu prawnego podać przyczynę)

na podstawie umowy najmu, decyzji administracyjnej, prawa własności z dnia

2. Budynek jest: gminny, wspólnoty mieszkaniowej, spółdzielczy, prywatny inny.....

3. Zajmowany lokal jest podnajmowany, użyczony, zamieszkiwany wspólnie z rodzicami, zamieszkiwany wspólnie z innymi rodzinami, inne

*niepotrzebne skreślić

4. Wielkość zajmowanego lokalu mieszkalnego w tym:

- a) ilość pokoi w lokalu.....
- b) ilość pokoi zajmowanych przez wnioskodawcę.....
- c) powierzchnia mieszkania.....m²,
- d) powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę w lokalu:.....m².

5. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia*: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania łazienka, wc w lokalu, wc poza lokalem

**niepotrzebne skreślić*

6. Miesięczna wysokość ponoszonych opłat z tytułu czynszu najmu oraz opłat niezależnych od właściciela:zł.

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy oraz członków gospodarstwa domowego zamieszkującego wspólnie ze współmałżonkiem wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

.....
(Data, pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku)

Dane dotyczące miejsca stałego zameldowania współmałżonka wnioskodawcy potwierdza właściwie biuro meldunkowe:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyt stały	Potwierdzenie meldunku przez Wydział Spraw Obywatelskich
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

E. Załączniki do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka

(pieczęć Zakładu Pracy)

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan/i _____
zam. w przy ul.

jest zatrudniony/a od dnia
na czas w wymiarze (wielkość etatu)

Dochody Pana/i wypłacone w ostatnich 6 miesiącach przedstawiają się następująco:

Okres	Przychód	Koszty uzyskania	Składka na ubezpiecz. emer. płacona przez pracownika	Składka na ubezpiecz. rent. płacona przez pracownika	Składka na ubezpiecz. chor. płacona przez pracownika	Dochód podlegający opodatkowaniu
	A	B	C	D	E	A - (B+C+D+E)
RAZEM						

Jednocześnie w/wym. pobiera:

zasiłek rodzinny na ___ dzieci w wysokości _____ miesięcznie

zasiłek wychowawczy na ___ dzieci w wysokości _____ miesięcznie

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Ostrzeszowie

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia)

.....
Nazwisko i imię

....., dnia

.....
adres

OŚWIADCZENIE

w sprawie uzyskiwanych dochodów innych niż wymienione we wniosku ~~(str. 3 i 7)~~ przez
wnioskodawców oraz osób małoletnich lub przez inne osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego
zamieszkiwania*, ubiegające się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu
miasta i gminy Ostrzeszów**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że nie posiadam żadnych innych dochodów poza wymienionymi w niniejszym
oświadczeniu oraz wykazanymi w załączonych zaświadczeniach.

Oświadczam, że powyższe informacje są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do
wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować będzie odpowiedzialnością
karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego, stanowiącego „*Kto, w celu osiągnięcia korzyści
majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym
mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do
nałego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6
miesięcy do lat 8*”.

* niepotrzebne skreślić

** w imieniu osoby niepełnoletniej oświadczenie wypełnia opiekun prawny/rodzic

tożsamość osoby składającej
oświadczenie ustalono na podstawie
dowodu osobistego nr
wydanego przez
dnia

.....
.....
.....
podpisy osób składających oświadczenie
złożone w obecności pracownika
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „ZGM”
Sp. z o. o. w Ostrzeszowie

**OŚWIADCZENIE OSOBY NIEPOSIADAJĄCEJ
STAŁEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA**

1. Ostatni adres stałego zameldowania

.....

2. Przyczyna utraty tytułu prawnego do lokalu:

☐ wypowiedzenie umowy najmu

.....

☐ decyzja o wymeldowaniu z urzędu-

.....

☐ wyrok Sądu orzekający eksmisję-

.....

☐ inne-

.....

.....

3. Kto wystąpił o pozbawienie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego

.....

.....

tożsamość osoby składającej oświadczenie
ustalono na podstawie dowodu osobistego

nr

wydanego przez

dnia

.....
podpis osoby składającej wniosek

.....
nazwisko i imię

.....
adres

.....
nr ewidencyjny PESEL

OŚWIADCZENIE

wnioskujących oraz osób małoletnich¹⁵/innych osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania*,
ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta

Oświadczam, że ja oraz moje małoletnie dzieci* posiadamy następujące tytuły prawne:

I. Stan majątkowy (własność).¹⁶

1. Mieszkania:

(struktura, wielkość /w m²/, charakter własności, wartość szacunkowa – należy uwzględnić także mieszkania w trakcie budowy).

2. Nieruchomości:

- dom (struktura, wielkość w m², charakter własności, wartość szacunkowa – należy uwzględnić także domy w trakcie budowy).

- place, działki (powierzchnia w m², charakter własności, wartość szacunkowa).

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych, charakter własności, wartość szacunkowa).

3. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, data nabycia, wartość szacunkowa)

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

- inne ruchomości (rodzaj, wartość szacunkowa)

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

4. Posiadane zasoby:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. – wysokość nominalna)

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

¹⁵ działających przez swoich przedstawicieli

¹⁶ należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny

5. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

II. Inne tytuły prawne (najem, dzierżawa, użyczenie, prawo rzeczowe do lokalu spółdzielczego, inne) do lokali mieszkalnych i użytkowych, budynków lub ich części, a także innych nieruchomości:

1. Mieszkania:

(struktura, wielkość w m², rodzaj tytułu prawnego).

2. Nieruchomości:

- dom (struktura, wielkość w m², rodzaj tytułu prawnego).

- place, działki (powierzchnia w m², rodzaj tytułu prawnego).

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych, rodzaj tytułu prawnego).

3. Inne, dodatkowe informacje o posiadanych tytułach prawnych:

III.

Pożytki (określić wszelkie pożytki uzyskiwane z rzeczy i nieruchomości opisanych w pkt I i II):

Oświadczam, że innych tytułów prawnych, niż wymienione wyżej nie posiadam.

Oświadczam również, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku dokonałem/nie dokonałem* zbycia jakiegokolwiek posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części (opisać zbyte tytuły prawne do nieruchomości).

Oświadczam, że powyższe informacje są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować będzie odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego, stanowiącego „Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

podpisy osób składających oświadczenie, złożone w obecności pracownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.”
Sp. z o. o. w Ostrzeszowie

* niepotrzebne skreślić

Dnia

tożsamość osoby składającej oświadczenie
ustalono na podstawie dowodu osobistego nr

wydanego przez
dnia

WIZYTACJA MIESZKANIOWA

1. Dane ogólne o lokalu

[illegible]

Informacji udzielił:

(podpis)

Komisja w składzie:

Podpis

1.
2.
3.
4.

OPINIA ZESPOŁU KOMISJI

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa działająca przy Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na posiedzeniu w dniu po rozpatrzeniu wniosku Pana(i) zamieszkały(a) ul. o przydział lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego biorąc pod uwagę: warunki mieszkaniowe, dochód na jedną osobę, nadmierne zagęszczenie

wnioskuje się

1. Objąć wnioskodawcę listą przydziałów lokali mieszkalnych.
2. Objąć wnioskodawcę listą przydziałów lokali socjalnych.
3. Nie umieszczać wnioskodawcy na liście przydziałów lokali mieszkalnych.
4. Nie umieszczać wnioskodawcy na liście przydziałów lokali socjalnych.
5. Rozpatrzyć ponownie przy opracowaniu listy w roku przyszłym.

Uzasadnienie

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji Mieszkaniowej

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.