

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLVIII/294/2014
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Miasto i Gmina Ostrzeszów jest 100% udziałowcem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Aktualnie kapitał zakładowy spółki wynosi 5.100 100 zł – wartość nominalna jednego udziału 100,00 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów wystąpiło o wycofanie ze Spółki nieruchomości mieszkaniowej (poprzez ich odkupienie), której wartość księgowa na dzień 10 września 2014 r. wynosić będzie 27,494,93 zł. Zgodnie z zasadami rachunkowości oraz prawidłowej gospodarki majątek trwały przedsiębiorstwa powinien być pokryty kapitałem długoterminowym. Na tenże kapitał składać się może kapitał własny (m.in. kapitał zakładowy, kapitał zapasowy, zyski) a także kapitał obcy (t. j. długoterminowe kredyty bankowe – tj. takie, których termin spłaty jest dłuższy niż 12 miesięcy). W przypadku Spółki majątek trwały jest prawidłowo finansowany. W związku z powyższym istnieje możliwość wycofania udziałów poprzez obniżenie kapitału zakładowego bez uszczerbku dla spółki. Aktualnie nieruchomość zabudowana położona w Ostrzeszowie wymaga kapitalnego remontu, a Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o. o, w najbliższej perspektywie czasowej nie przewiduje przeprowadzenia takiego remontu przedmiotowej nieruchomości. Poza tym teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie żłobka i przedszkola przy ul. Norweskiej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Ostrzeszowie, pozyskanie tego terenu może rozwiązać problemy urządzenia miejsc parkingowych dla zlokalizowanych w tym miejscu instytucji, oczywiście po rozebraniu budynków znajdujących się na działce nr 2258/12.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek