

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego przez Radę Miejską w Ostrzeszowie uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r., dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej.

§2

Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

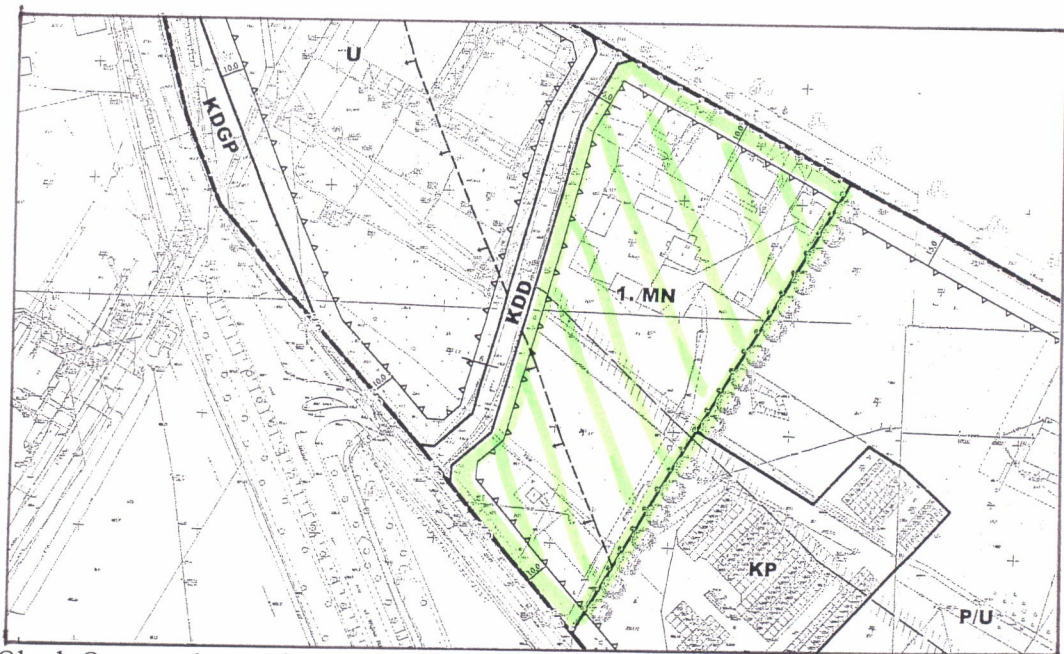
Artur Derewiecki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

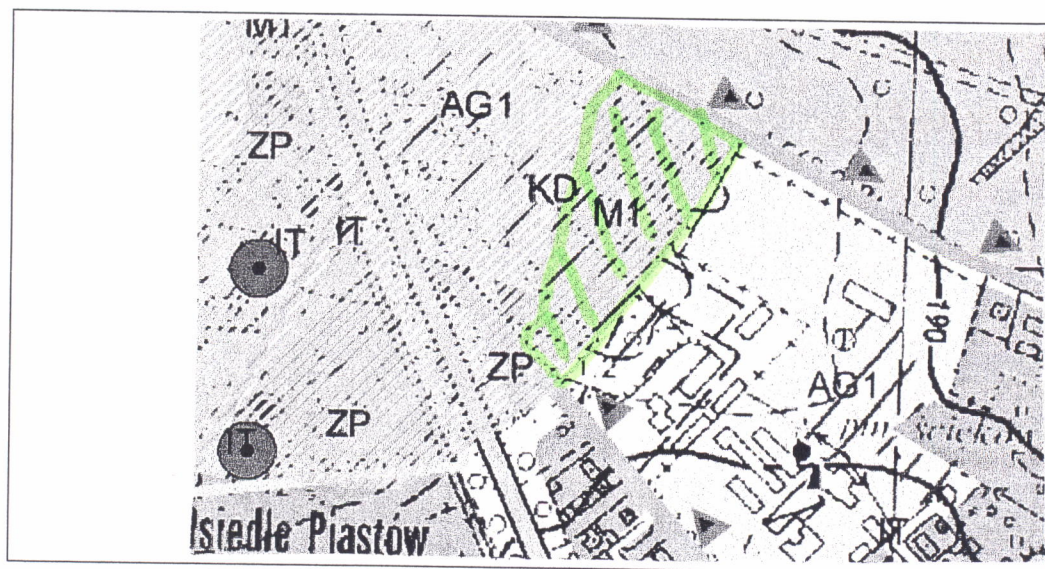
do Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej .



Obręb Ostrzeszów – rejon ul. Leśnej i Zamkowej



wrys ze studium



granice obszaru objętego zmianą studium

Burmistrz

w.z.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

Dokonanie zmiany studium podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w rejonie ulicy Zamkowej i Leśnej dla których wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości, a dotyczący wyznaczenia funkcji innych niż w obowiązującym studium.

Zmiana polegać będzie na wyznaczeniu terenów aktywności gospodarczej AG1. Przedmiotowy teren (działki nr ewidencyjne: 2164/8 i 2163/32) znajduje się obecnie w strefie M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, sasiadującej bezpośrednio z terenami aktywności gospodarczej AG1.

Sporządzona zmiana studium stanowić będzie zmianę polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia dotyczące wyłącznie przedmiotowego terenu oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium jest uzasadnione.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza