

# **INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY  
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2013r.

## **SPIS TREŚCI**

<i>I. Wstęp i podstawa prawna</i>	<i>str. 3</i>
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia</i>	<i>str. 5</i>
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2.Wartość netto majątku.	str. 5
3.Struktura majątku trwałego	str. 6
4.Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5.Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str.9
7.Wartości niematerialne i prawne.	str.9
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2012r. – 31.12.2013r.</i>	<i>str. 10</i>
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	<i>str.10</i>
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	<i>str. 11</i>
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2014r.</i>	<i>str. 12</i>
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	<i>str. 13</i>

## ***I WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA***

***Niniejszą informację sporządzono:***

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Dane dotyczące 2013 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) Nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - b) Maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - c) Ulepszenia w obcych środkach trwałych
  - d) Inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktyw trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2013r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

**1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów**

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

**2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną**

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

**Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.**

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu miasta i gminy Ostrzeszów za 2013 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

## II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

## 1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty wartość zł	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
			budynki i lokale zł	inne środki trwale zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	44 310 642,20	12 532 206,13	8 305 654,40	5 685 671,80	70 834 174,53	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury		1 363 355,58	482 194,12	135 724,01	1 981 273,71	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej		870 083,00	992 821,00	1 015 215,45	2 878 119,45	Użyczenia
4.	Biblioteka Publiczna		1 042 054,59	140 566,87	56 073,75	1 238 695,21	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych		16 579 283,00	713 252,00	993 865,00	18 286 400	Trwały zarząd
	<b>RAZEM</b>	<b>44 310 642,20</b>	<b>32 386 982,30</b>	<b>10 634 488,39</b>	<b>7 886 550,01</b>	<b>95 218 662,90</b>	

## 2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	56 531 102,32	56 973 652,66	442 550,34	100,8	46,00
2.	Finansowy majątek trwały	57 142 000,00	58 569 058,00*	1 427 058,00	102,5	47,30
3.	Należności długoterminowe	486 685,00	510 628,54	23 943,54	104,9	0,41
4.	Wartości niematerialne i prawne	392 099,91	409 319,06	17 219,15	104,4	0,33
5.	Majątek obrotowy	6 317 460,56	7 375 921,47	1 058 460,91	116,7	5,96
	<b>OGÓLEM</b>	<b>120 869 347,79</b>	<b>123 838 579,73</b>	<b>2 969 231,94</b>	<b>102,4</b>	<b>100</b>

\* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

\*kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w/tabeli.

**3) Struktura majątku trwałego (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	32 160 898,76	32 386 982,30	226 083,54	100,7	27,45
2.	Obiekty inżynierii ładowej wodnej	6 583 261,80	6 671 154,41	87 892,61	101,3	5,65
3.	Kotły i maszyny energetyczne	363 228,76	385 696,66	22 467,90	106,2	0,32
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	922 262,43	997 846,13	75 583,70	108,2	0,84
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	50 296,00	50 296,00	0,00	100	0,04
6.	Urządzenia techniczne	341 305,00	341 305,00	0,00	100	0,30
7.	Środki transportowe	647 837,00	637 286,48	- 10 550,52	98,4	0,54
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 328 286,73	1 439 616,85	111 330,12	108,4	1,22
9.	Grunty	24 166 052,00	44 310 642,20	20 144 590,20	183,3	37,55
10.	Roboty w toku	72 361,00	111 286,86	38 925,86	153,8	0,09
11.	Drogi i mosty	28 593 676,00	30 671 057,59	2 077 381,59	107,3	26,00
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>95 229 465,48</b>	<b>118 003 170,48</b>	<b>22 773 705,00</b>	<b>123,9</b>	<b>100</b>

## 4) Struktura pozostałego majątku trwałego ( w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
<b>I</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>57 142 000,00</b>	<b>58 569 058,00*</b>	<b>1 427 058,00</b>	<b>102,5</b>
1.	Udziały i akcje	56 942 000,00	58 369 058,00*	1 427 058,00	102,5
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	200 000,00	200 000,00	0,00	100
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>486 685,00</b>	<b>510 628,54</b>	<b>23 943,54</b>	<b>104,9</b>
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>392 099,91</b>	<b>409 319,06</b>	<b>17 219,15</b>	<b>104,4</b>
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Pozostały majątek razem</b>	<b>58 020 784,91</b>	<b>59 489 005,60</b>	<b>1 468 220,69</b>	<b>102,5</b>

\* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

\*akcje w banku WBK

**5) Struktura majątku obrotowego (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	<b>Zapasy w tym:</b>	<b>284 678,44</b>	<b>201 700,99</b>	<b>-82 977,45</b>	<b>70,85</b>
	materiały	243 868,24	172 840,12	- 71 028,12	70,9
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	30 591,20	26 526,90	-4 064,30	86,71
	towary	10 219,00	236,32	- 9 982,68	2,31
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	2 097,65	2 097,65	0,00
2.	<b>Należności i roszczenia w tym:</b>	<b>4 352 821,67</b>	<b>4 061 655,30</b>	<b>-291 166,37</b>	<b>93,31</b>
	należ. z tyt. dostaw i usług	9 999,12	13 458,00	3 458,88	134,6
	należ. wewnątrzzakładowe	622 149,58	629 088,00	6 938,42	101,11
	pozostałe należności	2 051 907,00	1 174 492,82	-877 414,18	57,23
	należ. dochodowe w drodze sądowej	486 685,00	510 628,54	23 943,54	104,9
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 182 080,97	1 733 987,94	551 906,97	146,7
3.	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>2 166 645,45</b>	<b>3 623 193,72</b>	<b>1 456 548,27</b>	<b>167,22</b>
	w kasie	10 745,42	3 224,83	-7 520,59	30,01
	w banku	2 155 900,03	3 619 968,89	1 464 068,86	167,9
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM 1,2,3,4</b>	<b>6 804 145,56</b>	<b>7 886 550,01</b>	<b>1 082 404,45</b>	<b>115,90</b>



**6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT\***

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.12 B 31.12.13	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 Budynki i lokale	A	szt.	73	12 420 790,00	3 303 262,33	9 117 527,67	26,6
		B	szt.	76	12 532 206,13	3 584 364,29	8 947 841,84	28,6
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	94	35 085 873,53	8 480 013,94	26 605 859,59	24,2
		B	szt.	106	37 251 148,00	10 027 316,39	27 223 831,61	26,9
3.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	142 882,89	124 058,54	18 824,35	86,8
		B	szt.	4	142 882,89	132 156,08	10 726,81	92,5
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	161	565 823,81	419 402,45	146 421,36	74,1
		B	szt.	161	594 128,71	492 447,12	101 681,59	82,9
5.	Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	9	311 799,32	205 107,38	106 691,94	65,8
		B	szt.	9	311 799,32	231 608,13	80 191,19	74,3
7.	07 Środki transportowe	A	szt.	13	512 247,71	406 497,59	105 750,12	79,4
		B	szt.	12	501 697,48	420 398,92	81 298,56	83,8
8.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	13	48 269,05	35 177,29	13 091,76	72,9
		B	szt.	7	63 769,05	41 958,23	21 810,82	65,8
	RAZEM	A	szt.	367	49 087 686,31	12 973 519,52	36 114 166,79	26,4
		B	szt.	375	51 397 631,58	14 930 249,16	36 467 382,42	29,0

\*Krajowy rejestr środków trwałych

**7) Wartości niematerialne i prawne.**

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **162.739,36 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

### III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2012 –31.12.2013.

Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2012 wynosiła **630,00 ha** wartość księgowa : **36.586.842 zł** ( w tym wartość budynków i obiektów komunalnych wynosi **12.420.790 zł**). Natomiast na koniec roku 2013 powierzchnia wzrosła do **635,00 ha**, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła : **44.310.642,20 zł** ( w tym wartość budynków i obiektów wynosi: **12 532 206,13 zł**). Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych ( nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

### IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły **884 926,01 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż działki nr 2276/28, Ostrzeszów	40 551,93 zł
❖ Sprzedaż działki nr 75/1 we wsi Jesiona	12 000,00 zł
❖ Sprzedaż gruntu nr 2235/2 Ostrzeszów	611,39 zł
❖ Sprzedaż gruntu 1627/3, Ostrzeszów	11 382,12 zł
❖ Sprzedaż udziału w prawie własności działki nr 1747, Ostrzeszów	6 200,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2834/9, Ostrzeszów	5 284,55 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2285/7, Ostrzeszów	88 943,09 zł
❖ Sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 268/6 we wsi Potaśnia	89 000,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 75/4 we wsi Jesiona	1 101,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 75/3 we wsi Jesiona	1 106,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2285/8 w Ostrzeszowie	6 952,11 zł
❖ Sprzedaż gruntu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrzeszowie	5 222,00 zł

**Razem :**

**268 354,19 zł**

**V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym**

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	2 263,97 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	121.583,77 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości najmu lokali	127 643,63 zł
❖ Odsetki	2 149,25 zł
❖ koszty egzekucji	1 531,20 zł
❖ Dochody ze sprzedaży lokalu użytkowego	361 400,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>616 571,82 zł</b>

---

***Łączne dochody Gminy w 2013r. (z poz. IV i V)*** **884 926,01 zł**

**VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2014.**

<b>Dział</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>KWOTA ZŁOTYCH</b>
<b>020</b>	<b>LEŚNICTWO</b>	<b>10.800</b>
	1. Dochody z dzierżawy	6.100
	2. Dochody ze sprzedaży	4.700
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>1.293.343</b>
	1. Dochody z dzierżawy	100.000
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie} wieczyste	80.000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	1.113.343
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>22.100</b>
	1. Dochody z dzierżawy	22.100
<b>756</b>	<b>DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>	<b>247.000</b>
	1. Dywidenda od spółek	20.000
	2. Opłata targowa	200.000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	27.000
	<b>OGÓLEM DOCHODY Z MIENIA</b>	<b>1.573.243</b>

## VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

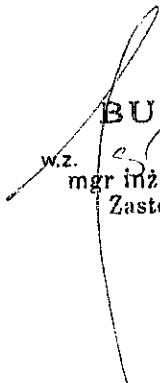
a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2012r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2013r	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	25 607 500,00	25 877 500,00	100	25 877 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	4 350 100,00	4 350 100,00	100	4 350 100,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o.	16 735 000,00	16 735 000,00	100	16 735 000,00
4.	EKO-REGION Bełchatów	25 060 000	26 945 000,00	7,44	2 005 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	73 010 000	43 803 000,00	4,97	2 179 000

### Spółka wodna „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2013r. wynosi 6.581.699,12 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wniesionych do spółki, które wynoszą na dzień 01.01.2013r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

  
**BURMISTRZ**  
 w.z.  
 mgr inż. Paweł Uścińowicz  
 Zastępca Burmistrza