

Projekt 16/2014

Projekt
Uchwały Nr
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Aleja Wolności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 . poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, składającej się z dwóch działek stanowiących jeden kompleks, położony w Ostrzeszowie w rejonie ulicy ul. Aleja Wolności:

- działka nr 2372/23 o pow. 0,0620 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00036804/9,
- działka nr 2372/24 o pow. 0,0560 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00036804/9.

Nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 2372/23, 2372/24 stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Działki nr 2372/23, 2372/24 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów, nr VII/46/99 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12 czerwca 1999 r.) oznaczone są symbolem **UP – obszar usług publicznych**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Aleja Wolności

Projekt uchwały został wywołany w związku z dużym zainteresowaniem nabyciem działek ew. nr 2372/23, 2372/24, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Aleja Wolności. Opisane działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr VII/46/99 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 37, poz. 727 z dnia 12 czerwca 1999 r.) oznaczone są symbolem: UP – teren usług publicznych. Dla tego obszaru ustalone jest przeznaczenie podstawowe gruntu pod:

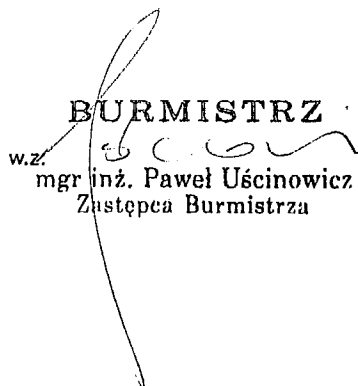
- a/ obiekty służby zdrowia - szpital, przychodnia,
- b/ obiekty opieki społecznej,
- c/ obiekty towarzyszące.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości znajdują się w kompleksie nieruchomości przeznaczonych i użytkowanych jako obiekty służby zdrowia, sprzedaż tych działek jest gospodarczo i ekonomicznie uzasadniona.

Przedmiotem sprzedaży będą łącznie dwie działki nr: 2372/23 , 2372/24 stanowiące jedną nieruchomość, jeden kompleks, ponieważ działka nr 2372/23 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Opisana nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 grudnia 2014 r. Sprzedaż nieruchomości komunalnych wiąże się ze zwiększeniem wpływów środków finansowych do budżetu miasta i gminy, a w dalszej kolejności opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest konieczne i uzasadnione.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza