

**Uchwała Nr XXXVIII/236/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 listopada 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Bukowej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Bukowej w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXVIII/236/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 października 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Bukowej w Ostrzeszowie

Przedmiotowy teren położony jest w północno-wschodniej części miasta i ograniczony od północy ulicą Bukową, a od wschodu sąsiaduje z „Lasem Klasztornym”.

Właściciele działek nr ewid. 2809/3, 2809/4 i 2809/5 (pow. 3 762m²) złożyli wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek, w celu wyznaczenia terenu pod zabudowę przemysłowo-produkcyjną warunkach mniej uciążliwych i zabudowę mieszkalną.

Właściciele działek nr ewid. 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2819, 2820, 2821, 2822 (pow. ok. 9 ha) złożyli wniosek w 2009r. do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o zmianę przeznaczenia w studium i w planie miejscowym na cele produkcyjno-usługowo-mieszkaniowe.

W studium zatwierdzonym w 2011r. część działek została przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej, a pozostała należy do terenów nieuciążliwej aktywności gospodarczej (2817, 2819, 2820, 2821, 2822) – w mpzp działki te należą do terenów koncentracji usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej nie wymagają dokonywania zmian w obowiązującym planie, natomiast pozostałe działki (2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816) należące do terenów lasów – **ZL** objęto niniejszą uchwałą.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r., obecne przeznaczenie to tereny lasów - **ZL** i tereny zabudowy jednorodzinnej - **MN1**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **M1** i **M1L**-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej (**M1L**- teren wymagający zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne) oraz **AG2** - tereny nieuciążliwej aktywności gospodarczej – *podstawowe przeznaczenie pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy składy itp.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek