

# ***INFORMACJA***

***O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO***

***MIASTA I GMINY  
OSTRZESZÓW***

*Stan na 31 grudnia 2012r.*

# SPIS TREŚCI

<b>I. Wstęp i podstawa prawna</b>	<b>str. 3</b>
<b>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia</b>	<b>str. 5</b>
<b>1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne</b>	<b>str. 5</b>
<b>2.Wartość netto majątku.</b>	<b>str. 5</b>
<b>3.Struktura majątku trwałego</b>	<b>str. 6</b>
<b>4.Struktura pozostałego majątku trwałego.</b>	<b>str. 7</b>
<b>5.Struktura majątku obrotowego.</b>	<b>str. 8</b>
<b>6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT</b>	<b>str.9</b>
<b>7.Wartości niematerialne i prawne.</b>	<b>str.9</b>
<b>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2011 – 31.12.2012</b>	<b>str. 10</b>
<b>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</b>	<b>str.10</b>
<b>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</b>	<b>str. 10</b>
<b>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2013</b>	<b>str. 11</b>
<b>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</b>	<b>str. 12</b>

## ***I WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA***

***Niniejszą informację sporządzono:***

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

Dane dotyczące 2012 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) Nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - b) Maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - c) Ulepszenia w obcych środkach trwałych
  - d) Inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumnie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2012r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

**1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów**

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej

**2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną**

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

**Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.**

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu miasta i gminy Ostrzeszów za 2012 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

## II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

### 1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty wartość zł	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
			budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów	24 166 052,00	12 420 790,00	8 145 582,00	4 642 653,00	49 375 077,00	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	-	1 332 497,70	466 826,70	101 439,52	1 900 763,92	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	-	786 273,00	933 093,00	933 316,00	2 652 682,00	Użyczenie
4.	Biblioteka Publiczna	-	1 042 054,59	109 712,92	71 058,04	1 222 825,55	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	-	16 579 283,47	653 624,10	1 055 678,00	18 288 585,57	Trwały zarząd
<b>RAZEM</b>		<b>24 166 052</b>	<b>32 160 898,76</b>	<b>10 308 838,72</b>	<b>6 804 144,56</b>	<b>73 439 934,04</b>	

### 2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	55 049 103,82	56 531 102,32	1 481 998,50	102,7	46,8
2.	Finansowy majątek trwały	56 552 034,00	57 142 000,00*	589 966,00	101,0	47,3
3.	Należności długoterminowe	437 185,00	486 685,00	49 500,00	111,3	0,4
4.	Wartości niematerialne i prawne	275 547,81	392 099,91	116 552,10	142,3	0,3
5.	Majątek obrotowy	5 680 099,09	6 317 460,56*	637 361,47	111,2	5,2
<b>OGÓLEM</b>		<b>117 993 969,72</b>	<b>120 869 347,79</b>	<b>2 875 378,07</b>	<b>102,4</b>	<b>100%</b>

\* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

\* Kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w/w tabeli.

### 3) Struktura majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	30 424 113,23	32 160 898,76	1 736 785,53	105,7	33,8
2.	Obiekty inżynierii lądowej wodnej	5 441 101,80	6 583 261,80	1 142 160,00	120,9	6,9
3.	Kotły i maszyny energetyczne	343 489,48	363 228,76	19 739,28	105,7	0,3
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	914 653,17	922 262,43	7 609,26	100,8	0,9
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	50 296,00	50 296,00	0,00	0,0	0,5
6.	Urządzenia techniczne	322 641,00	341 305,00	18 664,00	0,01	0,3
7.	Środki transportowe	641 189,19	647 837,00	6 647,81	101,0	0,7
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 435 594,95	1 328 286,73	- 107 308,22	92,5	1,3
9.	Grunty	22 823 570,00	24 166 052,00	1 342 482	105,8	25,3
10.	Roboty w toku	140 145,00	72 361,00	-67 784,00	51,6	0,0
11.	Drogi i mosty	27 943 007,00	28 593 676,00	650 669,00	102,3	30,0
	<b>OGÓLEM</b>	<b>90 479 800,82</b>	<b>95 229 465,48</b>	<b>4 749 664,66</b>	<b>105,2</b>	<b>100%</b>

**4) Struktura pozostałego majątku trwałego ( w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
<b>I</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>56 552 034,00</b>	<b>57 142 000,00</b>	<b>589 966,00</b>	<b>101,0</b>
1.	Udziały i akcje	56 352 034,00*	56 942 000,00*	589 966,00	101,0
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	200 000,00	200 000,00	0,00	0,0
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>437 185,00</b>	<b>486 685,00</b>	<b>49 500,00</b>	<b>111,3</b>
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>291 728,12</b>	<b>392 099,91</b>	<b>100 371,79</b>	<b>134,4</b>
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
	<b>Pozostały majątek razem</b>	<b>57 280 947,12</b>	<b>58 020 784,91</b>	<b>739 837,79</b>	<b>101,3</b>

\* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

**5) Struktura majątku obrotowego (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	<b>Zapasy w tym:</b>	<b>269 996, 11</b>	<b>284 678, 44</b>	<b>14 682,33</b>	<b>105,4</b>
	materiały	222 576, 59	243 868, 24	21 291,65	109,5
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	36 151, 24	30 591, 20	- 5 560, 04	84,6
	towary	11 268, 28	10 219, 00	- 1 049, 28	90,6
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<b>Należności i roszczenia w tym:</b>	<b>4 071 165, 87</b>	<b>4 352 821, 67</b>	<b>281 655, 80</b>	<b>106,9</b>
	należ. z tyt. dostaw i usług	13 128, 30	9 999,12	- 3 129, 18	76,1
	należ. wewnątrzzakładowe	625 593, 08	622 149, 58	- 3 443, 50	99,4
	pozostałe należności	1 834 019, 00	2 051 907,00	217 888, 00	111,8
	należ. dochodowe w drodze sądowej	437 185,00	486 685,00	49 500,00	111,3
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 161 240, 49	1 182 080, 97	20 840,48	101,7
3.	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>1 776 122, 11</b>	<b>2 166 645,45</b>	<b>390 523, 34</b>	<b>121,9</b>
	w kasie	2 873, 14	10 745, 42	7 872, 28	373,9
	w banku	1 773 248, 97	2 155 900, 03	382 651, 06	121,5
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM 1,2,3,4</b>	<b>6 117 284,09</b>	<b>6 804 145, 56</b>	<b>686 861, 47</b>	<b>111,2</b>



## 6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT\*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.11 B 31.12.12	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% Zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 Budynki i lokale	A	szt.	68	11 754 299,00	3 037 450,00	8 716 849,00	25,8
		B	szt.	73	12 420 790,00	3 303 262,00	9 117 528,00	26,6
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	88	33 293 045,00	6990 794,00	26 302 251,00	21,0
		B	szt.	94	35 085 874,00	8 480 014,00	26 605 860,00	24,2
3.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	142 883,00	114 312,00	28 571,00	80,0
		B	szt.	4	142 883,00	124 059,00	18 824,00	86,8
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	151	557 057,00	338 874,00	218 183,00	60,8
		B	szt.	161	565 824,00	419 402,00	146 421,00	74,1
5.	Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
6.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	8	310 258,00	182 153,00	128 105,00	58,7
		B	szt.	9	311 799,00	205 107,00	106 692,00	65,8
7.	07 Środki transportowe	A	szt.	11	495 852,00	366 545,00	129 307,00	73,9
		B	szt.	13	512 248,00	406 498,00	105 750,00	79,4
8.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	11	147 126,00	125 120,00	22 006,00	85,0
		B	szt.	13	48 269,00	35 177,00	13 092,00	72,9
	RAZEM	A	szt.	341	46 700 520,00	11 155 248,00	35 545 272,00	23,9
		B	szt.	367	49 087 686,00	12 973 520,00	36 114 167,00	26,4

\*Krajowy rejestr środków trwałych

## 7) Wartości niematerialne i prawne.

Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **160.771,00 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2011 – 31.12.2012.**

Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2011 wynosiła **540,00 ha** wartość księgowa : **34.577.869 zł** ( w tym wartość księgowa budynków i obiektów komunalnych wynosi **11.754.299 zł**). Natomiast na koniec roku 2012 powierzchnia wzrosła do **630,00 ha**, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: **36.586.842 zł** ( w tym wartość budynków i obiektów wynosi : **12.420.790 zł**). Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych ( nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

### **IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego**

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły **744 921 39 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż gruntu we wsi Rogaszyce	82 113,83 zł
❖ Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu poł. w Ostrzeszowie	599 637,56 zł
❖ Sprzedaż działki budowlanej w Rojowie	57 083,11 zł
❖ Sprzedaż prawa użytkowania nieruchomości poł. w Siedlikowie	6 086,89 zł

---

**Razem :** **744 921,39 zł**

### **V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym**

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16 490, 64 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	102.668, 10 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości, najmu lokali	103 902, 10 zł
❖ Odsetki i koszty egzekucji	1.333, 91 zł
❖ Opłaty różne	1 927,20 zł

**Razem:** **226 321, 95 zł**

---

**Łączne dochody Gminy w 2012r. ( z poz. IV i V) 971 243, 34 zł**

## ***VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2013.***

<b>Dział</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>KWOTA ZŁOTYCH</b>
<b>020</b>	<b>LEŚNICTWO</b>	<b>8 900</b>
	1. Dochody z dzierżawy	5 900
	2. Dochody ze sprzedaży	3 000
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>1 221 118</b>
	1. Dochody z dzierżawy	
	2. Dochody z najmu	100 000
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie} wieczyste	80 000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	1 041 118
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>22 100</b>
	1. Dochody z dzierżawy	22 100
<b>756</b>	<b>DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>	<b>240 000</b>
	1. Dywidenda od spółek	20 000
	2. Opłata targowa	200 000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	20 000
	<b>OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA</b>	<b>1 492 118</b>

## VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta i Gminy Ostrzeszów wg stanu na dzień 31.12.2012r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2011r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2012r	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	19 684 500,00	25 607 500,00	100	25 607 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	4 350 100,00	4 350 100,00	100	4 350 000,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o.	16 735 000,00	16 735 000,00	100	16 735 000,00
4.	EKO-REGION Bełchatów	25 060 000,00	25 060 000,00	5,8	1 450 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	73 010 000,00	73 010 000,00	2,99	2 179 000,00

### Spółka wodno- ściekowa „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2011r. wynosi 5.884.630,41 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wniesionych do spółki, które wynoszą na dzień 31.XII.2012r. 6.095.485,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Mariusz Witek