

Uchwała Nr XXXII/205/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane jej podziałem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1

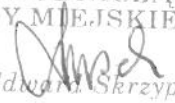
Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem w wysokości 15 % różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem, a wartością nieruchomości po dokonany podziale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

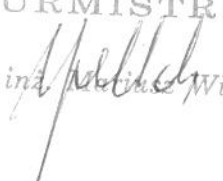
Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/205/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie : ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane jej podziałem.

Ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej leży w kompetencji Rady Gminy, natomiast ustalenie jej wysokości następuje w drodze decyzji administracyjnej. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej nastąpi w terminie 3 lat od dnia:

- w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, bądź orzeczenie o podziale nieruchomości prawomocne;

Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości określonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego na dzień wydania decyzji o jej ustaleniu. Obowiązek wnoszenia opłat adiacenckich powstaje 14 dni od dnia w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek