

Uchwała Nr XXX/197/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 marca 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zamkowej oraz ustanowienia prawa służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Zamkowej, oznaczonego jako działka ewidencyjna **nr 2285/4** o powierzchni 0,0109 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1O/00035942/1 – prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, zabudowanego stacją transformatorową nr 22314, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Kaliszu.
2. Zbycie następuje na cel publiczny, tj. realizację urządzeń infrastruktury technicznej, który jest celem statutowym dla ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu.
3. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomościach położonych w Ostrzeszowie, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:
 - 2285/8, księga wieczysta nr: KZ1O/00035942/1,
 - 2286/2, księga wieczysta nr: KZ1O/00038324/4,
 - 4055, księga wieczysta nr: KZ1O/00027716/9na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2285/4, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki ewidencyjne nr: 2285/8, 2286/2, 4055 w kierunku ul. Piastowskiej. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały. Służebność ta powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążanych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edmund Skrzypek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXX/197/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 marca 2013 roku

w sprawie: : wyrażenia zgody na zbycie gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zamkowej oraz ustanowienia prawa służebności gruntowej.

Sprzedaż gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zamkowej, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 2285/4 o pow. 0,0109 ha, zabudowanego stacją transformatorową, w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. – Oddział w Kaliszu została wywołana na wniosek Spółki ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Ostrów Wlkp.

Grunt – działka nr 2285/4 zabudowany jest stacją transformatorową nr 22314.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005r (ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005r) działka nr 2285/4 oznaczona jest symbolem E.

E- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, przez co rozumie się grunty przeznaczone pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej takie jak m. in: stacje transformatorowe.

Utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja infrastruktury technicznej, o której mowa w art. 37 ust. 3 zd. 1 ustawy, w postaci utrzymania istniejącej stacji transformatorowej, uzasadnia zwolnienie Burmistrza Miasta i Gminy z obowiązku zbycia wnioskowanej nieruchomości w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Ze sprzedażą gruntu wiąże się ustanowienie służebności gruntowej, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki ewidencyjnej nr: 2285/4, gdyż przedmiotowy grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Służebność gruntowa: dojścia, dojazdu, powinna być ustanowiona do działki ewidencyjnej nr: 2285/4 od strony ul. Piastowskiej, poprzez działki ewidencyjne nr :

- 2285/8 - księga wieczysta nr KZ1O/00035942/1 (teren przylegający bezpośrednio do trafostacji),
- 2286/2 – księga wieczysta nr KZ1O/00038324/4 (teren na którym zlokalizowane są garaże tymczasowe i sklep branży mięsnej),
- 4055 – księga wieczysta nr: KZ1O/00027716/9 (teren zabudowy mieszkaniowej na którym wytyczona jest droga dojazdowa do bloków) zgodnie z załączoną kserokopią mapy.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma na celu uregulowanie spraw własnościowych.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Arkusz 17

