

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Burmistrza - dr inż. Stanisława Wabnica,

a

z siedzibą w

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie-usługę polegające na **prowadzeniu szaletu miejskiego przy ul.Farna – skwerek Sienkiewicza w Ostrzeszowie.**
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o nazwie „ Prowadzenie szaletu miejskiego w Ostrzeszowie” – oznaczenie sprawy: KOM-341/11/06, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.
4. Wykonawca całość (100%) zamówienia wykona siłami własnymi.

§ 2

Na przedmiot umowny określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

Wykonawca wykonywać będzie zamówienie przez okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy,
tj. od dnia do dnia

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę :

1. dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia,
2. ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu postanowień umowy strony wyznaczają:

Pana Tadeusza Jakubowskiego– Inspektor Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie w Ostrzeszowie, występującego po stronie Zamawiającego oraz
Pana/Panią.....występującego (cą) po stronie Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia szaletu miejskiego wymienionego w § 1ust.1, zwanym dalej „szaletem”, tj:

1. prowadzenia szaletu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. bieżące utrzymanie i obsługa szaletu,
3. utrzymanie czystości i dbałość o estetykę w szalecie jak i w jego bezpośrednim otoczeniu zgodnie z wymogami higieniczno-sanitarnymi,
4. zakupu wszelkich niezbędnych środków czystości,
5. zapewnienia w sposób ciągły papieru toaletowego w toaletach, a w umywalkach mydła i ręczników,
6. ponoszenia opłat za wodę i kanalizację,
7. wykonywania bieżących napraw (bez zakupów inwestycyjnych),
8. pobierania od korzystających z szaletu opłaty, ustalonej przez Zamawiającego,
9. szalet musi być czynny codziennie w sposób ciągły w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ w okresie letnim tj. od 1 maja do 30 września i w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ w okresie zimowym tj. od 1 października do 30 kwietnia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy i na okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 9

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, ustala się zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, na **kwotę brutto**:
.....PLN (słownie:
.....), w tym podatek VAT%.
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia, określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonywane prace będą rozliczane w ratach miesięcznych bez potrąceń, jeżeli będą wykonywane bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 3, w kwocie brutto:PLN(słownie:
.....), w tym podatek VAT% i nie będzie ono zmieniane przez okres do końca 2006 roku.
5. Zmiana należności tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 , w następnych latach po roku 2006 następować będzie w pierwszym kwartale o prognozowany na dany rok średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.
6. Prace rozliczne będą fakturami/rachunkami częściowymi, wystawionymi za okres jednego miesiąca kalendarzowego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktury/rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze/rachunku.

§ 10

1. Opłatę za korzystanie z szaletu ustala Zamawiający.
2. Odpłatność za korzystanie z szaletu Zamawiający ustala na kwotę w wysokości 0,50 złotych od osoby.
3. Odpłatność, o której mowa w ust. 1 stanowi dochód Wykonawcy przeznaczony na pokrycie kosztów utrzymania szaletu.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za stwierdzenie przez Zamawiającego, Straż Miejską lub służby sanitarne trzykrotne w ciągu miesiąca zaniedbań i braku staranności w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto ,
 - 4) za każde następne zaniedbanie stwierdzone przez Zamawiającego, Straż Miejską lub służby sanitarne w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 15 % wynagrodzenia miesięcznego brutto ,
 - 5) zła jakość wykonywanych prac może być podstawą do potrącenia 100% wynagrodzenia miesięcznego brutto,
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, będą potrącane z faktur/rachunków Wykonawcy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)..
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie , o którym mowa od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1 .
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY