

**Uchwała Nr XXV/156/2012**  
**Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
**z dnia 25 października 2012 rok**

w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,38 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. Od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,09 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,38 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

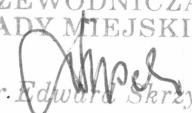
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2013 rok.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr. Edward Skrzypek

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/156/2012**  
**Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2012 roku**  
**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości na**  
**2013 rok**

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2013 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 r. wzrosły o 4,0 %

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Mariusz Witek

Ostrzeszów, 18..07. 2012 r.

**Stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok - osoby prawne**

w zł.

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                                                            | Stawki<br>maksymalne w<br>2012 r. | Stawki<br>przyjęte<br>przez Radę<br>Miejską na<br>2012 r. | Stawki<br>maksymalne w<br>2013 rok | Stawki<br>proponowane<br>w 2013 rok | Powierzchnia<br>m <sup>2</sup> | Wartość<br>5 x 7 | Wartość<br>6 x 7 | %<br>6 : 4 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                           | 3                                 | 4                                                         | 5                                  | 6                                   | 7                              | 8                | 9                | 10         |
| 1  | <u>Od gruntów:</u><br>a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej<br>budynków związanych z działalnością<br>gospodarczą                                    | 0,84                              | <b>0,79</b>                                               | 0,88                               | <b>0,84</b>                         | 1.054.091,60                   | 927.600          | <b>885.436</b>   | 106,3      |
|    | b/ pod jeziorami , zajętych na zbiorniki<br>wodne retencyjne od 1 ha powierzchni                                                                            | 4,33                              | <b>4,33</b>                                               | 4,51                               | <b>4,51</b>                         | 3,58                           | 16               | <b>16</b>        | 104,0      |
|    | c/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                              | 0,43                              | <b>0,36</b>                                               | 0,45                               | <b>0,38</b>                         | 694.606,28                     | 312.572          | <b>263.950</b>   | 105,5      |
| 2. | <u>Od budynków lub ich części :</u><br>a/ mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                         | 0,70                              | <b>0,67</b>                                               | 0,73                               | <b>0,70</b>                         | 61.926,72                      | 45.206           | <b>43.348</b>    | 104,5      |
|    | b/ zajętych na prowadzenie działalności<br>gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                        | 21,94                             | <b>21,18</b>                                              | 22,82                              | <b>22,09</b>                        | 162.676,49                     | 3.712.277        | <b>3.593.512</b> | 104,3      |
|    | c/ zajętych na prowadzenie działalności<br>gospodarczej w zakresie obrotu<br>kwalifikowanym materiałem siewnym od<br>1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 10,24                             | <b>10,24</b>                                              | 10,65                              | <b>10,65</b>                        | 190,00                         | 2.023            | <b>2.023</b>     | 104,0      |
|    | d/ związanych z udzielaniem świadczeń<br>zdrowotnych w rozumieniu przepisów o<br>działalności leczniczej od 1 m <sup>2</sup> pow.<br>użytkowej              | 4,45                              | <b>4,45</b>                                               | 4,63                               | <b>4,63</b>                         | 7.604,50                       | 35.208           | <b>35.208</b>    | 104,0      |
|    | e/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                                                                 | 7,36                              | <b>7,09</b>                                               | 7,66                               | <b>7,38</b>                         | 76.142,08                      | 583.248          | <b>561.927</b>   | 104,1      |
| 3. | Od budowli                                                                                                                                                  | 2 %                               | <b>2 %</b>                                                | 2 %                                | <b>2 %</b>                          | 130.144.544,88                 | 2.602.890        | <b>2.602.890</b> | 100,0      |
| 4. | Razem:                                                                                                                                                      | X                                 | X                                                         | X                                  | X                                   | X                              | 8.221.040        | <b>7.988.310</b> | X          |

-232.730

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

Ostrzeszów, 18.07.2012 r.

**Stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok - osoby fizyczne**

w zł.

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                                                            | Stawki<br>maksymalne w<br>2012 rok | Stawki<br>przyjęte<br>przez Radę<br>Miejską na<br>2012 rok | Stawki<br>maksymalne w<br>2013 rok | Stawki<br>proponowane<br>w 2013 rok | Powierzchnia<br>m <sup>2</sup> | Wartość<br>5 x 7 | Wartość<br>6 x 7 | %<br>6 : 4 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                           | 3                                  | 4                                                          | 5                                  | 6                                   | 7                              | 8                | 9                | 10         |
| 1  | <u>Od gruntów:</u><br>a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej<br>budynków związanych z działalnością<br>gospodarczą                                    | 0,84                               | <b>0,79</b>                                                | 0,88                               | <b>0,84</b>                         | 396.169,31                     | 348.628          | <b>332.781</b>   | 106,3      |
|    | b/ pod jeziorami , zajętych na zbiorniki<br>wodne retencyjne od 1 ha powierzchni                                                                            | 4,33                               | <b>4,33</b>                                                | 4,51                               | <b>4,51</b>                         | -                              | -                | -                | -          |
|    | c/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                              | 0,43                               | <b>0,36</b>                                                | 0,45                               | <b>0,38</b>                         | 2.382.812,84                   | 1.072.265        | <b>905.468</b>   | 104,0      |
| 2. | <u>Od budynków lub ich części :</u><br>a/ mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                         | 0,70                               | <b>0,67</b>                                                | 0,73                               | <b>0,70</b>                         | 613.571,87                     | 447.907          | <b>429.499</b>   | 105,5      |
|    | b/ zajętych na prowadzenie działalności<br>gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                        | 21,94                              | <b>21,18</b>                                               | 22,82                              | <b>22,09</b>                        | 107.020,70                     | 2.442.212        | <b>2.364.071</b> | 104,5      |
|    | c/ zajętych na prowadzenie działalności<br>gospodarczej w zakresie obrotu<br>kwalifikowanym materiałem siewnym od<br>1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 10,24                              | <b>10,24</b>                                               | 10,65                              | <b>10,65</b>                        | -                              | -                | -                | 104,0      |
|    | d/ związanych z udzielaniem świadczeń<br>zdrowotnych w rozumieniu przepisów o<br>działalności leczniczej od 1 m <sup>2</sup> pow.<br>użytkowej              | 4,45                               | <b>4,45</b>                                                | 4,63                               | <b>4,63</b>                         | 3.164,40                       | 14.651           | <b>14.651</b>    | 104,0      |
|    | e/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                                                                 | 7,36                               | <b>7,09</b>                                                | 7,66                               | <b>7,38</b>                         | 83.659,77                      | 640.833          | <b>617.409</b>   | 104,1      |
| 3. | Od budowli                                                                                                                                                  | 2 %                                | 2 %                                                        | 2 %                                | 2 %                                 | 5.745.773,85                   | 114.915          | <b>114.915</b>   | 100,0      |
| 4. | Razem:                                                                                                                                                      | X                                  | X                                                          | X                                  | X                                   | X                              | 5.081.411        | <b>4.778.794</b> | X          |

-302.617

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Edmund Skrzypek