

**Uchwała Nr XXIV/154/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 27 września 2012 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 z 10 maja 2003r. poz.717 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie

§2

Planem obejmuje się obszar oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

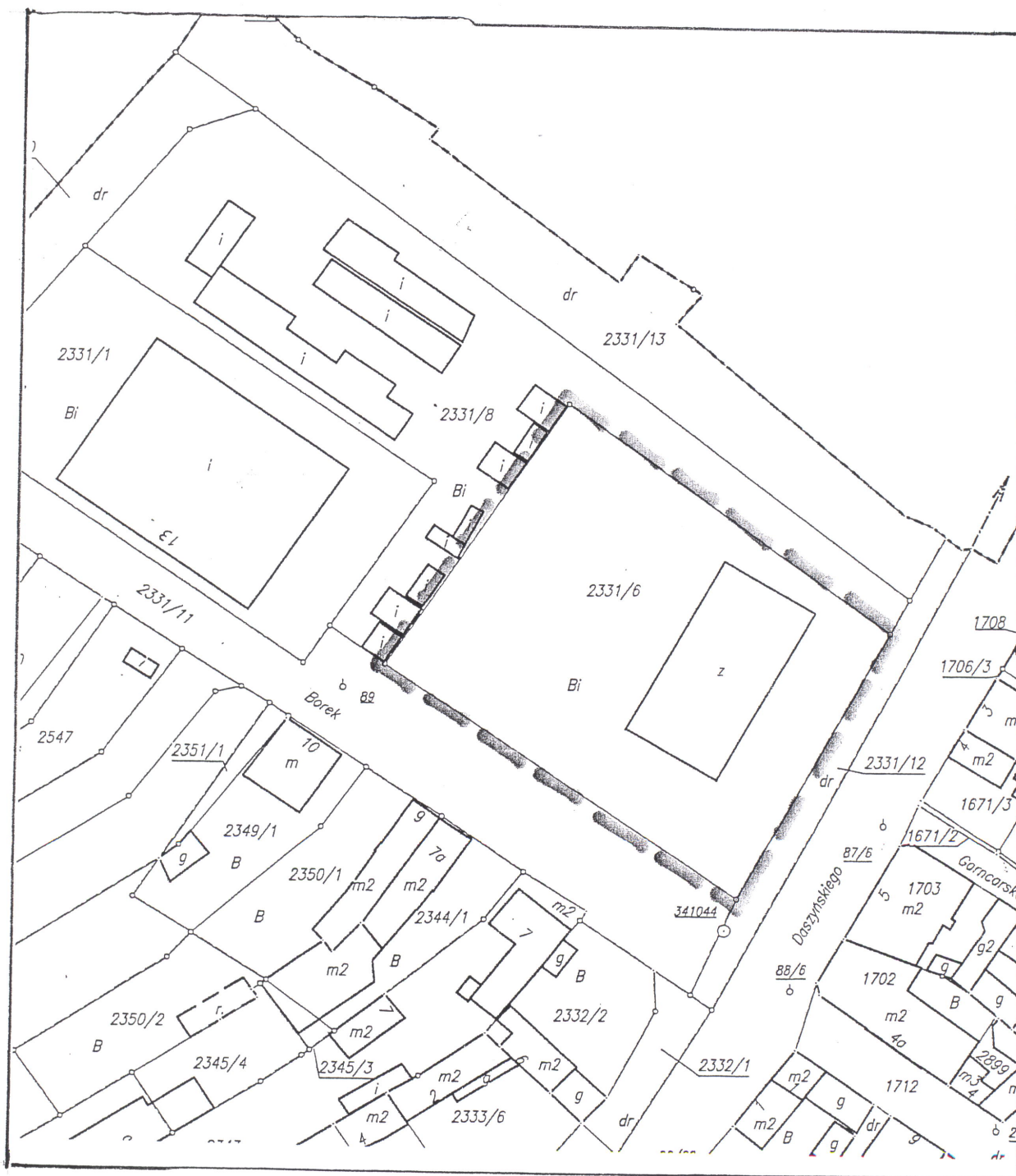
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


mgr Edward Skrzypek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XXIV/154/2012

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie



granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXIV/154/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Działka numer ewidencyjny 2331/6 położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym 15 kwietnia 1999r. uchwałą nr VII/46/99. Zgodnie z ustaleniami planu należy do terenu usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: obiekty służby zdrowia- szpital, przychodnia, obiekty opieki społecznej.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

Studium określa obszar objęty planem jako „teren usług publicznych, w których priorytetem dla lokalizacji są usługi celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji. Budynki usług publicznych, w szczególności na terenie miasta powinny stanowić dominanty architektoniczne i identyfikatory przestrzeni.”

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek byłej przychodni, który został sprzedany i obecny właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia zakupionego terenu na cele zabudowy usługowo-handlowej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po zatwierdzeniu zmiany studium.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Mariusz Witek