

Uchwała Nr XXIII/146/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów,
gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów oznaczonych jako działki ewidencyjne :

- **nr 9/2 o powierzchni 4,3403 ha**
- **nr 468/3 o powierzchni 6,1703 ha.**

Opisane nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr **KZ1O/00036827/6**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie oczyszczalni ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/271/2006 z dnia 30 marca 2006 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84, poz. 2118 z dnia 31 maja 2006 r.) teren oznaczony jest symbolem 1 O – obiekty budowlane związane z gospodarowaniem odpadami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXIII/146/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów,
gmina Ostrzeszów

Działki nr 9/2, 468/3 o łącznej pow. 10,5106 ha położone we wsi Rojów będą włączone do podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, rozporządzenie w tej sprawie opracowuje Ministerstwo Gospodarki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie oczyszczalni ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/271/2006 z dnia 30 marca 2006 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84, poz. 2118 z dnia 31 maja 2006 r.) teren oznaczony jest symbolem 1 O – obiekty budowlane związane z gospodarowaniem odpadami.

W obecnie opracowywanym projekcie planu w/w działki należą do terenów przeznaczonych pod realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.

Inwestorzy nabywający opisane nieruchomości skorzystają z ulg podatkowych wynikających z włączenia tego terenu do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Sprzedaż nieruchomości łączy się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy, a wybudowanie zakładów i zatrudnienie w nich pracowników przyczyni się do zmniejszenia stopy bezrobocia.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek