

U C H W A Ł A Nr IX/87/91

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 7 lutego 1991r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 1991 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.5 ust.1, art.6 ust.9 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9, poz.31/ Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części
400 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
14.000 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3/ od pozostałych budynków lub ich części
500 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4/ od obiektów szkolnych wszystkich typów
5.000 zł od 1 m²
- 5/ od budowli - 2% ich wartości
- 6/ od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 400 zł
 - b/ pozostałych 20 zł.

2. Za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty zabudowane i niezabudowane, służące prowadzonej działalności gospodarczej, a mianowicie:

- grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynami, administracyjnymi, socjalnymi i hotelami,
- grunty pod budowlami i urządzeniami,

- grunty zajęte pod drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zielenie oraz tereny, na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku:

- jednostki kultury i kultury fizycznej,
- służbę zdrowia i opiekę społeczną,
- przedszkola i żłobki,
- jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- budynki mieszkalne osób prowadzących gospodarstwa rolne.

2. Obniża się o 40% stawki podatkowe określone w §1 ust.2 pkt 1 uchwały dla prowadzących działalność bez sił najemnych:

- krawiectwo usługowe,
 - szewstwo naprawkowe,
 - rymarstwo naprawkowe,
 - kowalstwo usługowe,
 - repasacja pończoch,
 - zduństwo,
 - skup surowców wtórnych,
 - skup opakowań szklanych,
 - koszykarstwo,
 - modniarstwo,
 - hafciarstwo,
 - wytwarzanie pasmanterii,
- oraz przy zatrudnianiu sił najemnych:
- przetwórstwo ryb,
 - wytwarzanie napojów chłodzących /bez rozlewni piwa/,
 - przetwórstwo owocowo-warzywne,
 - urządzenie i utrzymanie zieleni,
 - chemiczne czyszczenie i farbowanie,
 - sprzątanie wnętrz.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do obniżania podatku od nieruchomości dla właścicielowi budynków mieszkalnych, w których

prowadzona jest działalność handlowa i którzy dokonali odnowienia i elewacji danego budynku na indywidualne wnioski udokumentowane rachunkami za wykonane roboty.

Ułga nie może przekraczać rocznego wymiaru podatku dla danej osoby.

§ 4

Upoważnia się Burmistrza do zatrudnienia inkasenta dla poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. Wynagrodzenie nie może przekroczyć 1% zainkasowanej kwoty.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków należnych za 1991 rok.

Ogłoszenie uchwały podlega na rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

Ostrzeszów, dnia 20.03.1991.



Stefania Budkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Zygmunt Żurawski

Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/87./91 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 7 lutego 1991 r.

Obowiązek ustalenia stawek podatku od nieruchomości przez Radę Miejską wynika z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, jednak w granicach określonych ustawą.

Wg proponowanych stawek podatku przyjętych w projekcie przedłożonej Uchwały wymiar roczny podatku wyniesie kwotę około 4.364.627 tys. zł.

w tym:

- 1/ od budynków zajętych na działalność gospodarczą jednostek gospodarki
 - uspołecznionej 1.942.066 tys. zł
 - (wzrost o 75%)
 - nieuspołecznionej 239.218 tys. zł
 - (wzrost o 75%)

Razem : 2.181.284 tys. zł
- 2/ od budowli przy wartości amortyzacyjnej po przeszacowaniu średnio o 290 % (74.057.778 tys. zł x 2 %) 1.481.155 tys. zł
- 3/ od budynków szkolnych przy powierzchni:
 - a) szkół podstawowych 11.454 m²
 - po 5.000 zł za 1 m² 57.270 tys. zł
 - gospodarcze 1.608 m²
 - po 500 zł za 1 m² 804 tys. zł
 - budynki mieszkalne po 400 zł x 1.942 m² 776 tys. zł
 - b) szkół ponadpodstawowych 56.525 tys. zł

Razem : 115.375 tys. zł
- od budynków mieszkalnych jednorodzinnych
 - 143.262 m² po 400 zł/m² 57.305 tys. zł
 - wielorodzinnych od powierzchni około 15 tys. m² po 400 zł/m² 6.000 tys. zł
 - Spółdzielni Mieszkaniowej 51.370 m² po 400 zł/m² 20.548 tys. zł

Razem : 83.853 tys. zł
- 5/ od pozostałych budynków 36.156 m² po 500 zł 18.078 tys. zł
- 6/ od gruntów:
 - a) związanych z działalnością gospodarczą
 - jednostek uspołeczniionych 431.652 tys. zł
 - jednostek nieuspołeczniionych 8.510 tys. zł
 - b) pozostałych 44.720 tys. zł

Razem : 484.882 tys. zł

Zgodność odpisu z oryginałem
skontrolował

Ostrzeszów, dnia 15.02.1991.

forrell
Stanisław Bańkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

/-mgr Zygmunt Łukowski