

**Uchwała Nr XIX/116/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 marca 2012r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul.Warszawskiej i ul.Grabowskiej oraz we wsi Ostrzeszów-Pustkowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 z 10 maja 2003r. poz.717 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

Ostrzeszów

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul.Warszawskiej i ul.Grabowskiej oraz we wsi Ostrzeszów-Pustkowie.

§2

Planem obejmuje się obszar oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

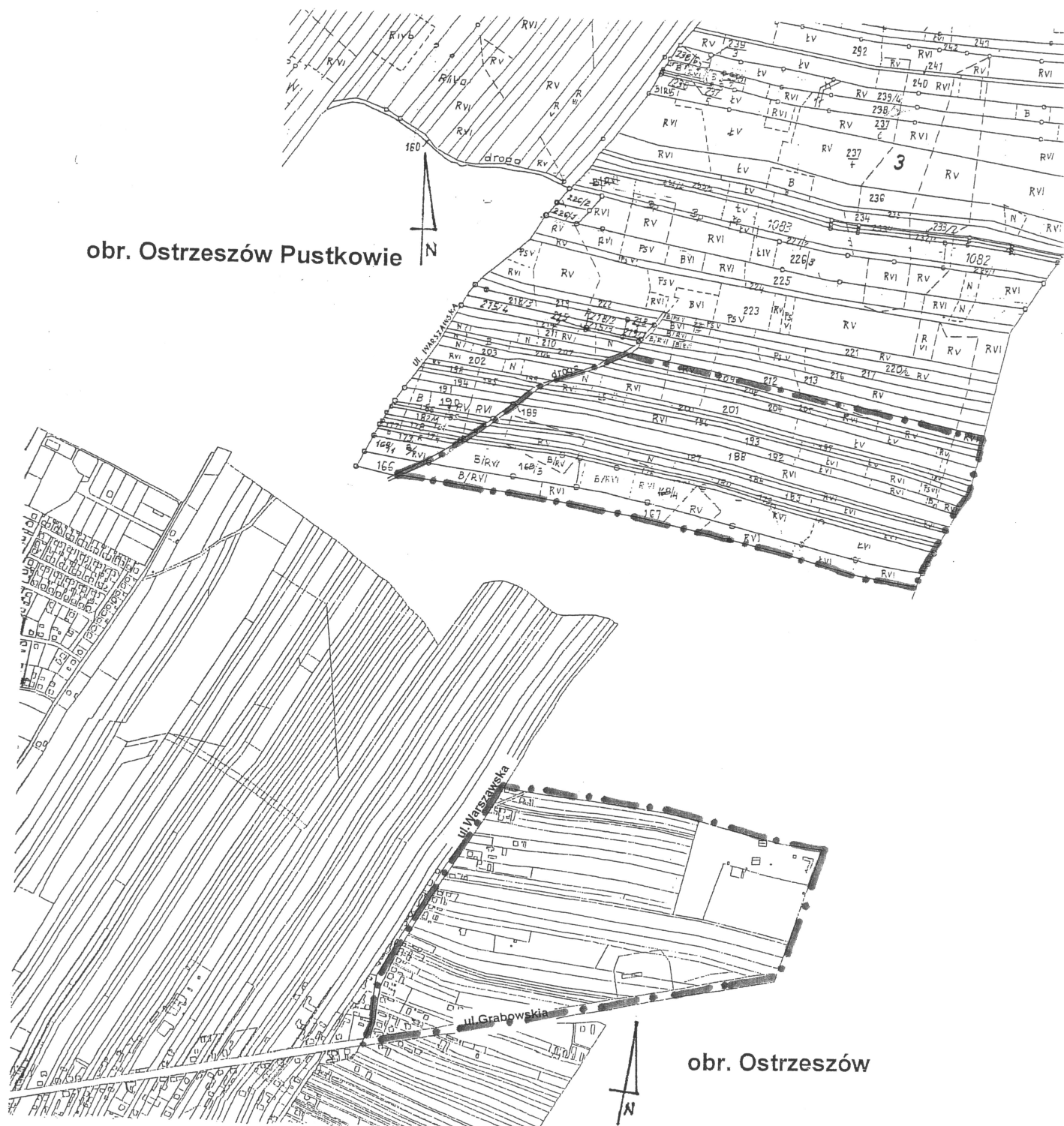
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XIX/116/2012**

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Grabowskiej oraz we wsi Ostrzeszów-Pustkowie.



granice obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XIX/116/2012

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Grabowskiej oraz we wsi Ostrzeszów-Pustkowie.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

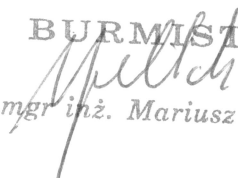
Przed przedłożeniem projektu uchwały dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów.

Planem objęty jest obszar, w którym ustalone zostanie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu zgodny z ustaleniami studium tj. lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wraz z określeniem odpowiedniej strefy buforowej od już istniejących i potencjalnych zabudowań, zależnej od zakresu oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Ponadto ustalone zostanie przeznaczenie i sposób zagospodarowania dla terenów:

- wielofunkcyjnych z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej (M1)
- wielofunkcyjnych – zabudowa podmiejska (M2m)
- aktywności gospodarczej (AG1)
- rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich (M2r)
- rolnych (R1)
- rolnych z ograniczeniami (R2)

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek