

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/84/2011**

**Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej

Zgodnie z uchwałą nr XXX/229/2009 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej przystąpiono do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVII/270/2002 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 25 kwietnia 2002 r.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zmianami). Po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu wpłynęło 22 wnioski osób fizycznych i 15 pism organów uzgadniających i opiniujących projekt planu.

Zgodnie z art.17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski. Po rozpatrzeniu wniosków przygotowano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art.17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wystąpił 29 października 2010r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu .

Po przeprowadzonym uzgadnianiu i opiniowaniu dokonano niezbędnej korekty w projekcie planu wynikającej z uwag wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 3 czerwca do 5 lipca 2011r.

W terminie od 3 czerwca do 25 lipca 2011r. wpłynęły dwie uwagi. Jedna uwaga dotycząca przesunięcia linii zabudowy została odrzucona natomiast uwagę dotyczącą obiektów handlowych uwzględniono.

Uchwalony plan realizuje cele określone dla obszaru opracowania w „Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy”:

- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej
- tereny aktywności ekonomicznej
- tereny zieleni urządzonej.

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
**mgr inż. Mariusz Witek**