

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/47/2011
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

w sprawie: **zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/313/2010 z dnia 28 października 2010 r. dotyczącej zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Św. Mikołaja.**

Projekt uchwały został wywołany w związku z podziałem nieruchomości położonej w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja, oznaczonej nr ewidencyjnym 843/11 o pow. 0,4157 ha, zabudowanej budynkiem lecznicy dla zwierząt.

W związku ze zmianami numeracji działek i powierzchni nieruchomości które nastąpiły w wyniku zatwierdzenia decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Nr GPO-60113/1/03/2011 z dnia 03.03.2011 r. projektu podziału nieruchomości nie objętej scaleniem i podziałem nieruchomości zachodzi konieczność zmiany podjętej przez Radę Miejską uchwały.

W wyniku przeprowadzonego postępowania geodezyjnego działka nr 843/11 została podzielona na 4 działki ewidencyjne i powstały następujące nieruchomości:

- działka nr 843/12 o pow. 0,0499 ha, stanowiąca część ul. Św. Mikołaja,
- działka nr 843/13 o pow. 0,0968 ha, zabudowana budynkiem lecznicy,
- działka nr 843/14 o pow. 0,1195 ha, wydzielona obok lecznicy,
- działka nr 843/15 o pow. 0,1495 ha, zabudowana budynkiem komunalnym,

w którym na piętrze mieszczą się 3 lokale mieszkalne a na parterze budynku mieści się siedziba Powiatowego Lekarza Weterynarii w Ostrzeszowie – oddana w użyczenie na okres 25 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia publicznego. Wcześniej przygotowana uchwała oparta była o wstępny projekt podziału nieruchomości, w którym przyjęta była poprzednia numeracja działek i inna powierzchnia działek.

Po zatwierdzeniu projektu podziału decyzją Burmistrza Miasta i Gminy opisaną powyżej, zmieniła się numeracja i powierzchnia działek. Wskutek przeprowadzonego podziału geodezyjnego okazało się że teren zajęty przy budowie wysepki komunikacyjnej zlokalizowanej na ulicy Św. Mikołaja wchodził w skład nieruchomości użytkowanej przez weterynarię, grunt zajęty przy budowie drogi nie został z tej powierzchni fizycznie

i geodezyjnie wydzielony i odłączony. Budynek lecznicy dla zwierząt zlokalizowany na tej nieruchomości wydzierżawiony jest do dnia 11 marca 2016 r. na rzecz osoby fizycznej

W związku z tym, że Uchwała Rady Miejskiej nr XLIII/313/2010 z dnia 28 października 2010 r. została przygotowana w oparciu o materiały geodezyjne przygotowane do wstępnego projektu podziału zachodzi konieczność poprawienia i zmiany uchwały Rady Miejskiej powołanej na wstępie.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek