

GPR 72241/12/10/2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/284/2010 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę garaży, położonych w Ostrzeszowie, przy ul. Piaskowej,
- Zarządzenia Nr 2/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 10 stycznia 2011r.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia - ha -	Nr Kw	Dostęp do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości - zł – łącznie z podatkiem VAT 23%	Wysokość Wadium - zł-
1.	Ostrzeszów ulica Piaskowa	2428/21 2428/27	0,0033 ha 1/16 z pow. 0,0856 ha	KZ1O/000 36596/7, KZ1O/000 40720/7,	Sieć energetyczna	KU- tereny usług komunikacyjnych	6.500,- (w tym 23% Podatku VAT)	350,-
2.	Ostrzeszów ulica Piaskowa	2428/22 2428/27	0,0033 ha 1/16 z pow. 0,0856 ha	KZ1O/000 36596/7, KZ1O/000 40720/7,	– –	– –	6.500,- zł (w tym 23% podatku VAT)	350,-
3.	Ostrzeszów ulica Piaskowa	2428/23 2428/27	0,0033 ha 1/16 z pow. 0,0856 ha	KZ1O/000 36596/7, KZ1O/000 40720/7,	– –	– –	6.500,- zł (w tym 23% podatku VAT)	350,-
4.	Ostrzeszów ulica Piaskowa	2428/24 2428/27	0,0033 ha 1/16 z pow. 0,0856 ha	KZ1O/000 36596/7, KZ1O/000 40720/7,	– –	– –	6.500,- (w tym 23% podatku VAT)	350,-
5	Ostrzeszów ulica Piaskowa	2428/25 2428/27	0,0033 ha 1/16 z pow. 0,0856 ha	KZ1O/000 36596/7, KZ1O/000 40720/7,	– –	– –	6.500,- zł (w tym 23% podatku VAT)	350,-
6.	Ostrzeszów ulica Piaskowa	2428/26 2428/27	0,0033 ha 1/16 z pow. 0,0856 ha	KZ1O/000 36596/7, KZ1O/000 40720/7,	– –	– –	6.500,-zł (w tym 23% podatku VAT)	350,-

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną W Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze „ zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa „ zatwierdzoną Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 186 poz.

3099 z dnia 3 listopada 2008 r.), teren położony w Ostrzeszowie - działki ew. nr 2428/21-26, oraz działka nr 2428/27 oznaczone są symbolem: KU – tereny urządzeń i usług komunikacyjnych .
Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienione nieruchomości, odbędzie się w dniu 25 lutego 2011 r. (piątek), o godz. 10.00

w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, - pokój nr 17.

Osoby fizyczne, prawne przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**.

Wpłacone wadium winno wpłynąć na konto do dnia **21 lutego 2011 r. z dopiskiem – (II przetarg , garaże ul. Piaskowa)**, podając nr działki, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **100,- zł** w odniesieniu do każdej z działek objętej przetargiem.

Cena osiągnięta w przetargu w odniesieniu do każdej z działek, stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu M i G w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw, oraz należy przedłożyć nr NIP.

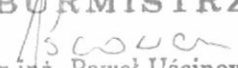
Organizator przetargu może przetarg odwołać.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl.

Informacja – pokój nr 26, telefon 062 732-06-22

Wywieszono : 12.01.2011r.

Zdjęto:

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza