

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXVII/194/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 19 kwietnia 2001 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Rojów - gm.Ostrzeszów.

Projekt uchwały w sprawie zbycia - sprzedaży części nieruchomości gruntowych położonych we wsi Rojów, oznaczonych jako działki ewid.nr 464/1 i 14, został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów w dniu 12 lutego 2001r.

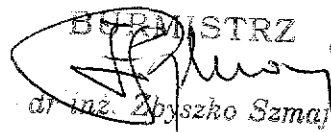
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Rojów, który jest obecnie w opracowaniu, planuje się powyższe nieruchomości przeznaczyć na cele przemysłowe oraz w części pod komunikację - obwodnicę m.Ostrzeszowa i zieleń.

Przedmiotowe działki na dzień dzisiejszy stanowią obszar o łącznej powierzchni: 16,99 ha.

Z powyższego obszaru zostaną wyłączone tereny przeznaczone na cele publiczne o powierzchni: ~ 5-6 ha, które nie będą przedmiotem zbycia - sprzedaży.

Projekt uchwały został wywołany na skutek zainteresowania terenami osób-firm, m.in. firma „Profi” z Grabowa, zamierzających zainwestować na przedmiotowych nieruchomościach, co zapewne miałyby skutek na powstanie nowych miejsc pracy na terenie naszej gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uważa się, że podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.


Dr inż. Zbyszek Szmań