

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXVII/198/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 19 kwietnia 2001 roku**

w sprawie: zbycia gruntu położonego w Ostrzeszowie przy ul.ZWM.

Zbycie gruntu położonego w Ostrzeszowie przy ul.ZWM, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 3688/4 o powierzchni: 0,01.85 ha, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli sąsiedniej - przyległej nieruchomości, tj. pp.Władysława i Anny Kowalskich, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 04 grudnia 2000r.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowy grunt jest nie użytkowany i w świetle obowiązujących przepisów „prawa budowlanego” oraz planu zagospodarowania przestrzennego nie może stanowić samodzielnej, odrębnej nieruchomości - brak możliwości prawidłowego zagospodarowania.

Działka ewid.nr 3688/4 powstała z pierwotnej działki ewid.nr 3688, która była zarezerwowana pod budowę stacji transformatorowej na „Os.Młodych”.

W związku z tym, że cała powierzchnia działki nr 3688 nie została zagospodarowana na powyższy cel, to zostały dokonane podziały geodezyjne nieruchomości, w wyniku których powstały ostatecznie działki nr 3688/3 i 3688/4 i są one zbędne Zakładowi Energetycznemu.

Sprawa sprzedaży gruntu - działki nr 3688/4 została wywołana na wniosek właścicieli sąsiedniej nieruchomości, który to wniosek uzasadniają tym, że nabycie przedmiotowego gruntu poprawi sposób zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że sprzedaż powyższego gruntu jest uzasadniona.

BURMISTRZ

dr inż. Zbyszek Szmał