

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXI/160/2000
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 23 sierpnia 2000r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w Ostrzeszowie
w rejonie ul. Powstańców Wlkp.

Sprawa zbycia nieruchomości, w drodze przetargowej, położonych w Ostrzeszowie przy ul. Powstańców Wlkp., oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 2765/6 o pow. 0,08.71 ha,
- 2765/8 o pow. 0,07.43 ha,

jest powiązana ze sprawą zbycia, w drodze bezprzetargowej, działki ewid. nr 2765/9, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym w Ostrzeszowie przy ul. Powstańców Wlkp. 22.

Przy wydzielaniu geodezyjnym działki ewid. nr 2765/9 z działki ewid. nr 2765/4, zaistniała konieczność zagospodarowania pozostałej części nieruchomości.

W związku z powyższym, przy zachowaniu przepisów "prawa geodezyjnego" i "prawa budowlanego" zostały wydzielone trzy /3/ działki budowlane, w tym dwie zabudowane, oraz droga dojazdowa do nowopowstałych działek - nieruchomości.

Powyższe działki stanowią na dzień dzisiejszy ogródki warzywne oraz podwórze.

Działka ewid. nr 2765/8 o pow. 0,01.40 ha stanowi drogę dojazdową do nowopowstałych działek budowlanych, na której zlokalizowany jest bezumownie garaż blaszany, stanowiący własność jednego z właścicieli lokali mieszkalnych.

Działka ewid. nr 2765/8 o pow. 0,07.43 ha (ogródek warzywny) zabudowana jest budynkiem gospodarczym, murowano-drewnianym, użytkowanym bezumownie jako garaż przez jednego z właścicieli lokali mieszkalnych.

Działka ewid. nr 2765/6 o pow. 0,08.71 ha (ogródek warzywny) jest niezabudowana.

*Działka ewid. nr 2765/7 o pow. 0,03.23 ha (podwórze) zabudowana jest budynkiem gospodarczym, murowanym użytkowanym przez właścicieli lokali mieszkalnych.

Zbycie - sprzedaż przedmiotowych działek jest uzasadnione, gdyż zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 24 lipca 2000r.

BURMISTRZ
[Signature]
dr inż. Zdziszek Szmał