

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX/155/2000
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 czerwca 2000r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie
w rejonie ul. Pogodna-Kapielowa.

Projekt uchwały został wywołany na skutek uwarunkowań zawartych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów, pomiędzy ulicami Pogodną i Kapielową, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/75/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 lipca 1999r. (Dz.Urz.Nr 60, poz.1274 z dnia 31.08.1999r.), z którego wynika, że nowoprojektowane działki budowlane, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej MN - dopuszcza się usługi gastronomii i handlu oraz usługi zdrowia i rekreacji (symbol w planie: B 4.6.6) powstaną z podziału geodezyjnego dwóch sąsiednich nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 3514, KW nr 5792, stanowiącej własność: Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- 3516/4, KW nr 5791, stanowiącej współwłasność do 1/2 części: Stanisławy Cegielskiej i Stanisława Kątnego.

Ponadto z nieruchomości Miasta i Gminy Ostrzeszów - działki ewid.nr 3514 powstaje droga - ulica dojazdowa (symbol w planie: 20 KD).

Biorąc powyższe pod uwagę, w wyniku wykonania podziału geodezyjnego przedmiotowych nieruchomości, zachodzi konieczność dokonania zamiany nowopowstałych nieruchomości tak, aby mogły powstać samodzielne - odrębne działki budowlane.

Ponadto w wyniku podziału geodezyjnego została wydzielona nowa działka ewidencyjna nr 3514/10 o pow. 30 m², przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej dla planowanego osiedla domków jednorodzinnych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, w dniu 12 czerwca 2000r.


PRZEMISTRZ
dr inż. Zbyszek Szmaj