

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIII/318/2010
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 października 2010 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości Potaśnia na lata 2010-2017

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, październik 2010

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Potaśnia na lata 2010-2017 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości Potaśnia i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Potaśnia, członkami Rady Sołectkiej Potaśnia, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Wsi Potaśnia jest zgodna z instrukcją opublikowaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Potaśnia składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi Potaśnia. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Potaśnia oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Potaśnia pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Potaśnia i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Potaśnia położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Potaśnia leży w sołectwie Myje, które zajmuje obszar 400 ha. Sołectwo Myje zamieszkuje obecnie 572¹ mieszkańców, natomiast miejscowość Potaśnię 289 mieszkańców

Położenie miejscowości Potaśnia



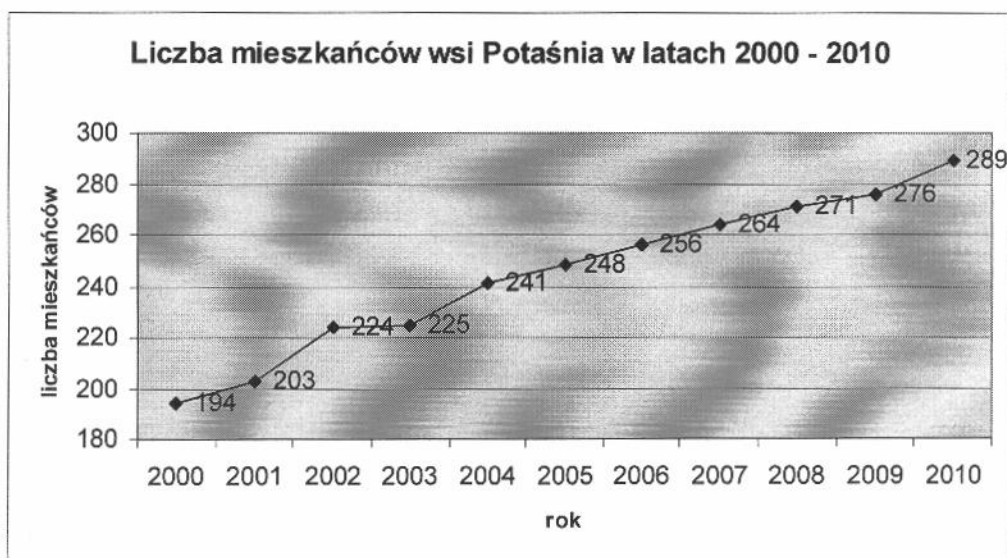
Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest miejscowość Potaśnia liczy obecnie 24 448 mieszkańców, z czego 15 078 osób mieszka w mieście Ostrzeszów. W końcu 2009 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 1124 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów z czego 707 osób tj. 63% to były kobiety. Wśród ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów 427 osób tj. 38% to byli mieszkańcy wsi. Bezrobotnych kobiet, mieszkających na obszarach wiejskich gminy Ostrzeszów było 283.

¹ Wszystkie informacje na temat liczby ludności w opracowaniu z dnia 10.06.2010 r. na podstawie danych Ewidencji Ludności Miasta i Gminy Ostrzeszów

Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Potaśnia jest praca w gospodarstwach rolnych oraz w pobliskich ośrodkach miejskich – Ostrzeszowie i Ostrowie Wielkopolskim. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania niewielkiej ilości mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie miejscowości funkcjonują ok. 3 dobrze prosperujące gospodarstwa rolnicze o powierzchni większej niż 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzują się tendencją rozwojową. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 h, w związku z tym nie rozwijają się. Problemem okolicznego rolnictwa jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb.

Na terenie wsi Potaśnia działa 23 przedsiębiorców zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrzeszowie takich jak np.: Produkcja masarska Matuszewski, G. Dziewięcka produkcja pieczywa, K&K Rusztowania, P. Piasecki PROBUS, M. Kinas „STOLMAR”, K .Konarski K – Kontakt, BŁOCHINEX J. Błoch. W Potaśni nie działają żadne gospodarstwa agroturystyczne.

Liczba mieszkańców wsi Potaśnia w latach 2000 – 2010



I.2. Historia miejscowości Potaśnia

Tereny, na których leży wieś Potaśnia od wieków należały do książąt wielkopolskich, następnie królów polskich. W wieku XIV-XV powstało starostwo grodzkie w Ostrzeszowie w skład, którego wchodziły wsie: Borek, Siedlików, Zajązki, Niedźwiedź Marydół, Myje,

Potaśnia, Najmów, Korpysy, Kozły.² W XVII i XVIII wieku źródła podają, że w ówczesnym przysiółku Potaśnia mieszkały 4 rodziny³

I.3 Przestrzenna struktura i opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Miejscowość Potaśnia znajduje się w sołectwie Myje obejmującym swoim obszarem te właśnie dwie miejscowości: Myje i Potaśnię. Centrum sołectwa, stanowiące obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, zlokalizować można w miejscowości Myje przy sali wiejskiej, gdzie również jest sklep. W miejscowości Potaśnia większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest w zwartej zabudowie przy drodze powiatowej prowadzącej z Ostrzeszowa do Mikstatu. Centrum wsi Potaśnia znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań, w pobliżu budynku Szkoły Podstawowej usytuowanej przy skrzyżowaniu dróg powiatowych: z Ostrzeszowa do Mikstatu i z miejscowości Myje do miejscowości Zajączki.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Potaśnia, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na zachód od miejscowości znajdują lasy należące do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny.

Brak tutaj powierzchniowych wód płynących oraz jezior. Jedynie występują drobne ciekły wodne uchodzące do rzeki Barycz. Znajduje się za to podziemne ujęcie wód Potaśnia – Zajączki – Myje o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B” 605 m³/h.

² „Ostrzeszów przeszłość i teraźniejszość” Wł. Golus, St. Nawrocki, Poznań 1969 r.

³ „Wspomnienia o mieście Ostrzeszowie bliższej jego i dalszej okolicy” Napisał ks. radca M. Perliński proboszcz ostrzeszowski, Ostrzeszów 2010, wersja poprawiona wg wydania z 1920 r. „Gazety Ostrzeszowskiej”

II.2 Dziedzictwo kulturowe

W miejscowości Potaśnia brak jest kaplicy, wierni z terenu miejscowości uczestniczą w nabożeństwach odbywających się w Kościele p.w. Najświętszej Maryi Panny Wniebowziętej w Ostrzeszowie. Nie ma tutaj krzyży przydrożnych jest za to kapliczka, która jest materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Potaśnia brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na terenie sali wiejskiej zlokalizowanej na Myjach.

We wsi jest 1 sklep oraz 1 przystanek autobusowy. Jest to jedyny funkcjonujący przystanek autobusowy w całym sołectwie, gdyż w miejscowości Myje nie ma przystanku, brak go również w sąsiednich Zajączkach. W miejscowości Potaśnia znajduje się Szkoła Podstawowa, która liczy 65 uczniów z terenu wsi Potaśnia, Zajączki oraz Myje, natomiast młodzież gimnazjalna dowożona jest szkolnym autobusem do Gimnazjum w Siedlikowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej, nie posiada jednak systemu kanalizacji. We wsi brak jest chodnika. Planowana jest w 2010 roku ze środków budżetu Powiatu Ostrzeszowskiego budowa ciągu pieszo – rowerowego przy drodze powiatowej Nr 5594 Ostrzeszów – Zajączki, odcinek Myje – Potaśnia i droga powiatowa Nr 8874 Mikstat – Ostrzeszów, odcinek Potaśnia – Ostrzeszów. Koszt inwestycji to 526 tys. zł. Miejscowość posiada oświetlenie uliczne. Potaśnia podłączona jest do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do internetu. Nie występują tutaj znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W sołectwie Myje, do którego należy miejscowość Potaśnia jest Ochotnicza Straż Pożarna działa od 1932 roku i w chwili obecnej posiada ok. 20 czynnych członków. Jest to jednostka typu M posiadająca na wyposażeniu motopompę. OSP prowadzi aktywną

działalność społeczną organizując festyny, zawody. W sołectwie Myje działa także Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje wieczorki taneczne oraz obchody Dnia Kobiet. Wszelkie tego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na terenie sali wiejskiej zlokalizowanej na Myjach.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Funkcjonowanie Szkoły Podstawowej w Potaśni	Niska klasa bonitacyjna gleb
2.	Infrastruktura techniczna – oświetlenie, sieć wodociągowa	Brak rozwiniętej infrastruktury społecznej
3.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Myje, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Odpływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.
3.	Rozwój infrastruktury technicznej – planowana budowa ciągu pieszo – rowerowego	Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
4.	Bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszów	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych,

Analiza SWOT – podsumowanie

Potaśnia to miejscowość położona na północ od Ostrzeszowa w jego bezpośrednim sąsiedztwie w odległości ok. 3 km, co jest korzystne ze względu na ułatwiony dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej jaką dysponuje miasto powiatowe Ostrzeszów. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci oświetlenia ulicznego, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, wpływa to pozytywnie na jakość życia jej mieszkańców. Brakuje jednak chodników. Planowana jest w 2010 roku ze środków budżetu Powiatu Ostrzeszowskiego budowa ciągu pieszo – rowerowego przy drodze powiatowej Nr 5594 Ostrzeszów – Zajączki, odcinek Myje –

Potaśnia i drodze powiatowej Nr 8874 Mikstat – Ostrzeszów, odcinek Potaśnia – Ostrzeszów. Funkcjonuje tu również Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza 65 uczniów z terenu miejscowości Potaśnia, Zajączki oraz Myje.

Słabą stroną Potaśni jest niska jakość występujących tu gleb, co hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie. Potaśnia zagrożona jest także zjawiskiem odpływu młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich

W miejscowości Potaśni słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. Sala OSP znajduje się w miejscowości Myje i tam odbywają się wszelkie imprezy okolicznościowe w sołectwie. Organizacje społeczne takie jak Ochotnicza Straż Pożarna, czy Koło Gospodyń Wiejskich funkcjonują we wsi Myje. Istnieje tu Szkoła Podstawowa. Jest to miejsce integrujące lokalną społeczność. Przy szkole jest plac zabaw dla dzieci, jednak jego stan techniczny jest zły a wyposażenie bardzo ubogie. Nowy plac zabaw byłby dobrym miejscem bezpiecznej i atrakcyjnej rozrywki dla dzieci i młodzieży. Zapewni on możliwość spędzenia czasu wolnego i zabawy na świeżym powietrzu, co pozytywnie wpłynie na rozwój społeczny oraz psycho - fizyczny najmłodszych członków społeczności lokalnej. Plac zabaw stanowić też może miejsce integracji dla rodziców opiekujących się bawiącymi się dziećmi.

Szansą na powstanie nowego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Potaśni a także na wykonanie innych inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Potaśnia

1. Budowa placu zabaw w centrum miejscowości Potaśnia

Cel zadania: Celem budowy placu zabaw w centrum miejscowości Potaśnia zlokalizowanym przy Szkole Podstawowej w Potaśni jest podniesienie jakości życia lokalnej społeczności poprzez zapewnienie dzieciom z terenu Potaśni miejsca do zabawy w formie bezpiecznej i atrakcyjnej rozrywki. Brak odpowiednich warunków do spędzania czasu wolnego i zabawy na świeżym powietrzu negatywnie wpływa na rozwój społeczny oraz psycho - fizyczny najmłodszych członków społeczności lokalnej.

Przeznaczenie: Z placu zabaw korzystać będą dzieci z Potaśni oraz sąsiednich wsi. Plac zabaw stanowić też będzie miejsce integracji dla rodziców opiekujących się bawiącymi się dziećmi.

2. Zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego na ulicy Wiśniowej i Gruszowej

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia tych mieszkańców, którzy mieszkają w miejscach, gdzie brakuje oświetlenia ulicznego.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane bezpośrednio dla mieszkańców wsi Potaśnia.

3. Utwardzenie dróg polnych (ul. Gruszowa, Potaśnia w kierunku sali wiejskiej w miejscowości Myje)

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia tych mieszkańców, którzy mieszkają w miejscach, do których prowadzą nieutwardzone drogi polne.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane bezpośrednio dla mieszkańców wsi Potaśnia.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa placu zabaw w centrum miejscowości Potaśnia	2010-2011	38 421,17	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja, kosztorys
2.	Zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego na ulicy Wiśniowej i Gruszowej	2012-2014	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Brak projektu i kosztorysu
3.	Utwardzenie dróg polnych (ul. Gruszowa, Potaśnia w kierunku sali wiejskiej w miejscowości Myje)	2015-2017	500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Brak projektu i kosztorysu