

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/313/2010
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie,
w rejonie ulicy Św. Mikołaja**

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem o nabycie lecznicy skierowanym przez dotychczasowego dzierżawcę do Burmistrza i Rady Miejskiej w Ostrzeszowie.

Budynek Lecznicy jest wydzierżawiony do dnia 11 marca 2016 r. na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie lecznicy dla zwierząt.

W związku z tym, na działce oprócz lecznicy znajduje się również budynek mieszkalny, w którym na parterze zlokalizowane są pomieszczenia użytkowane przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Ostrzeszowie, natomiast na piętrze i poddaszu zlokalizowane są trzy lokale mieszkalne, dokonano podziału geodezyjnego działki nr 843/11.

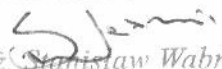
W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego powstały 3 nieruchomości, tj.:

- działka nr 843/12 o pow. 0,1011 ha, zabudowana budynkiem lecznicy dla zwierząt,
- działka nr 843/13 o pow. 0,1675ha, która zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- oraz działki nr: 843/14 o pow. 0,1489 ha, zabudowanej budynkiem, mieszkalno –użytkowym.

Parter tego budynku został oddany w użyczenie na okres 25 lat, Powiatowemu Inspektorowi Weterynarii w Ostrzeszowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia publicznego.

Ze względu na to, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 843/12 o pow. 0,1011 ha, przeznaczona jest na prowadzenie usług publicznych, oraz biorąc pod uwagę wniosek dotychczasowego dzierżawcy przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży jest uzasadnione.

BURMISTRZ


dr inż. Stanisław Wabnic