

UZASADNIENIE

do uchwały nr XII/125/2000 z dnia 16 marca 2000r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do :

- strefy ochrony wód otwartych

- strefy rekreacyjnej

- strefy ochrony ekosystemu i zrównoważonego rozwoju, w części tego terenu zaproponowana jest lokalizacja zbiornika retencyjnego oraz przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, którego przebieg ustalony jest w planie uchwalonym w 1999 roku (uchwała nr XII/76/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 lipca 1999r.) .

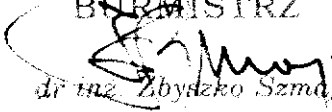
W strefie ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju postuluje się utrzymanie istniejącego poziomu zainwestowania, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze sportu, turystyce i rekreacji.

Wyznaczona strefa ochrony wód otwartych ma zapewnić poprawę stanu wód powierzchniowych i ochronę ich ekosystemów, zwłaszcza stanowisk występowania flory i fauny. Na obszarach tych nie przewiduje się zainwestowania. Tereny zdegradowane przeznacza się do rehabilitacji, której celem jest przywrócenie naturalnego stanu środowiska.

W strefie rekreacyjnej dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i innych związanych z obsługą turystyki i rekreacji, a nie jest dozwolona lokalizacja funkcji przemysłowych.

Teren ten stanowi obecnie własność Skarbu Państwa w administracji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Z uwagi na szczególne walory krajobrazowe i przyrodnicze teren o powierzchni około 86 ha powinien być objęty opracowaniem planu miejscowego, który stanowiąc prawo miejscowe umożliwi staranie się o pozyskanie przez Gminę na własność tego terenu.

Burmistrz

dr inż. Zbyszko Szmań