

UZASADNIENIE

do uchwały nr XII/126/2000 z dnia 16 marca 2000r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do:

- strefy aktywności ekonomicznej
- strefy ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju,
- zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

oraz projektowana jest w tym obszarze ulica zbiorcza łącząca ul. Leśną z Al. Wojska Polskiego. Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami w strefie aktywności ekonomicznej przewidywana jest promocja funkcji produkcyjno-usługowych oraz dopuszcza się jednocześnie lokalizację funkcji mieszkaniowych.

W strefie ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju postuluje się utrzymanie istniejącego poziomu zainwestowania, dopuszczalne są inwestycje związane z przebudową i modernizacją istniejącej zabudowy siedliskowej a także modernizacja istniejących zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, jeśli w znaczący sposób nie wpłyną one na pogorszenie równowagi ekologicznej oraz walorów krajobrazowych. Ponadto w obrębie stref ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze sportu, turystyce i rekreacji.

W utworzonym zespole przyrodniczo-krajobrazowym dopuszczone są inwestycje związane z zagospodarowaniem parkingów leśnych, wytyczeniem nieutwardzonych ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, elementów małej architektury. Inne inwestycje na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego dopuszczone będą w obszarze wyznaczonym, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego elementem winno stać się szczegółowe opracowanie standardów zabudowy i zainwestowania terenów działek, z uwzględnieniem walorów tego obszaru.

Przedmiotowy teren należy do obszarów dla których zgodnie ze studium postulowane jest do opracowania planu miejscowego.

W związku z powyższym oraz na wniosek właścicieli, których nieruchomości znajdują się na obszarze przedstawionym do sporządzenia planu uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

PRZEMISTRZ

dr inż. Zbyszek Szma