

UCHWAŁA NR XII/126/2000

Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 16 marca 2000 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic 1-go Maja, Leśna, Al. Wojska Polskiego i Zamkowa w celu wyznaczenia terenów przemysłowych, usługowych, mieszkaniowych i komunikacji.

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach przedstawionych na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot i zakres ustaleń planu, stosownie do przepisów art. 10 ustawy z 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 18 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Rewinkowski
mgr inż. Ryszard Rewinkowski