

UCHWAŁA Nr XV/97/99

**Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 22 grudnia 1999 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkalnych (j.t. z 1998 roku Dz.U.Nr 120,poz.787 z późn. zm.) w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1999 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 roku Dz.U.Nr 13, poz.74 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego w stosunku rocznym.

2. Wartość odtworzeniową wyznacza się na podstawie, wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego I kwartału danego roku ustalonego w drodze zarządzenia wojewody

§ 2

Ustala się następujące czynniki obniżające wymienioną w § 1 stawkę czynszu:

- | | |
|---|----------------------|
| 1) mieszkanie bez łazienki | - zmniejszenie o 5% |
| 2) mieszkanie bez kanalizacji | - zmniejszenie o 5% |
| 3) mieszkanie bez wc | - zmniejszenie o 5% |
| 4) mieszkanie bez urządzeń wodociagowych | - zmniejszenie o 5% |
| 5) mieszkanie bez c.o. | - zmniejszenie o 5% |
| 6) mieszkanie na poddaszu | - zmniejszenie o 5% |
| 7) mieszkanie z ciemną kuchnią | - zmniejszenie o 5% |
| 8) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki- | zmniejszenie o 10% |
| 9) mieszkanie położone poza granicami miasta | - zmniejszenie o 30% |

§ 3

Uchwałę wykonuje Zarząd Miasta i Gminy

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 roku i podlega ogłoszeniu na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej.

**I WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Marian Lamek