

CZĘŚĆ OPISOWA

I. GRUNTY KOMUNALNE**1. Grunty rolne :**

Grunty rolne stanowią nieruchomości położone na terenie wsi Rojów, nabyte od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Poznaniu w latach poprzednich., (są to działki nr: 588/8, 464/1, 468/1, 9/1. Nieruchomości te były nabyte w drodze umowy notarialnej. W skład podanej pozycji wchodzi również nieruchomości przejęte w drodze komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa (przejęcie na wniosek Samorządu skierowany Do Wojewody Kaliskiego) we wsi Szklarka Mysłniewska (działki nr : 519/1, 526/1, 529/1, 535/1, 582/2, 595/1, 670/1, 613/4, 613/6, 615/3, 231/6 o łącznej pow. 73.78.00 ha. Na przedmiotowym terenie znajduje się ujęcie wody i studnie głębinowe dla miasta i okolic. Nieruchomości położone we wsi Rojów, , działki nr 464/1, 14, 9/1, 588, 526/6, o pow. 41.00.00 ha, zostały wydzierżawione na rzecz rolników indywidualnych. pozostałe nieruchomości to ogrody warzywne na terenie miasta, oraz inne niewielkie ogrody działkowe na terenie miasta. Dochód z dzierżawy : 4.100,- zł.

2. Drogi :

W br. Gmina w drodze komunalizacji nabyła drogi gminne na osiedlu Leśna: ul. Jodlową, Swierkową, Klonową, Sosnową, . W drodze komunalizacji Gmina przejęła drogi gminne na terenie „Funi Ponar „ Ostrzeszów, oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 2040/23, 2040/52, 2040/38, 2040/42, 2040/57, 2040/53, 2040/37 o łącznej pow. 1.05.82 ha.

Z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyliśmy gruntu przeznaczone pod drogę - ul. 1 Maja , oraz działki przeznaczone pod drogi we wsi Myje, i Olszyna.. Obecnie Wydział GPR, wspólnie z Komisją Inwentaryzacyjną prowadzi pracę nad komunalizacją dróg gminnych. W trakcie opracowania jest dokumentacja dotycząca dróg gminnych na terenie miasta, oraz we wsiach, Kozły, Korpysy, Kotowskie, Rojowie i Olszynie. W posiadaniu gminy są drogi gminne w pozostałych miejscowościach gminy, powierzchnia pozostałych do komunalizacji dróg gminnych wynosi 227.00 ha. Wydział sukcesywnie prowadzi prace nad komunalizacją dróg gminnych.

3. Lasy:

Pozycja, jak w latach ubiegłych .

W posiadaniu gminy jest las komunalny położony we wsi Ostrzeszów Pustkowie, (działki nr : 424, 429, 472 o pow. 70,54.00 ha) . Wojewoda Kaliski odmówił przekazania własności przedmiotowej nieruchomości, w chwili obecnej toczy się postępowanie odwoławcze przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w

Warszawie, sprawa w toku.

4. Place i tereny zielone:

Pozycja obejmuje park dendrologiczny, oraz plac przy ul. Piekary.

5. Tereny rekreacyjne :

Pozycja obejmuje tereny użytkowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrzeszowie, nieruchomości te zostały oddane w trwały zarząd na rzecz tej jednostki. Poza tym gmina posiada nieruchomości położone przy ul. Kąpielowej nabyte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej „Cerabud” w Ostrzeszowie działki te stanowią własność Skarbu Państwa, obciążone są prawem użytkowania wieczystego na rzecz gminy.

6. Działki budowlane - niezabudowane:

W okresie objętym informacją gmina nie przejęła działek budowlanych niezabudowanych. Jednocześnie z posiadanych zasobów gruntów gminnych sprzedanych zostało 10 działek budowlanych na osiedlu Zuchów, z czego dochód wyniósł 115.829,- zł.

7. Działki budowlane - zabudowane:

Pozycja obejmuje działki budowlane zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych. (Osiedle Pisarzy Polskich, Jagiellonów, 40-lecia PRL, Nowotki, Piastów, Harcerskie, Norweska, Osiedle Kwiatowa, Młodych, Stodolna, Kwiatowa, Wodna).

Pozycja ta uległa zmniejszeniu do pow. 29.92 ha, ze względu na to, że część użytkowników wieczystych skorzystało z możliwości jakie daje ustawa z dnia 4 września 1997 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 774). Powierzchnia działek, w stosunku do których przekształcono prawo użytkowania wieczystego, w prawo własności, wynosi 75,27 ha, dochody gminy z tytułu przekształcenia wyniosły : 27.810,- zł.

8. Działki przemysłowo-handlowe:

W 1999 r. gmina zbyła 1 działkę handlowo-usługową na osiedlu Zuchów, dochód z tego tytułu wyniósł : 8.561,- zł.

9. Inne, w tym garaże

W roku 1999 Gmina zbyła tereny pod budowę garaży przy ul. Grunwaldzkiej, sprzedanych zostało 8 działek o pow. łącznej 0,02.64 ha, dochód z tego tytułu wyniósł 14.400,- zł.

10. Spółdzielnia Mieszkaniowa:

Pozycja jak w roku ubiegłym.

W bieżącym roku została rozwiązana umowa użytkowania wieczystego, na gruncie położony w Ostrzeszowie, przy ul Kwiatowej 8 w Ostrzeszowie, ze względu na to, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem kotłowni, i w chwili obecnej jest użytkowana przez Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.

II. OBIEKTY KOMUNALNE

1. Budynki mieszkalne:

W drodze komunalizacji Gmina przejęła budynki komunalne, położone w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 19 a, przy ul. Borek 15, oraz budynek przy ul. Pogodnej 8.

W okresie objętym informacją Gmina sprzedała 7 lokali mieszkalnych, dochód z tego tytułu wyniósł: 128.950,- zł.

Na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Ostrzeszowie, umową przeniesienia własności nieruchomości przekazanych zostało 16 obiektów (budynków komunalnych) o pow. 2,79,34 ha, o wartości szacunkowej 1.144.217,72,- zł.

2. Budynki niemieszkalne - budowle.

Pozycja obejmuje Budynek Urzędu Miasta i Gminy, ratusz, oraz basztę przy ul. Zamkowej.

W okresie objętym informacją wydzielona została część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2295. Z przedmiotowej nieruchomości wydzielono budynek będący siedzibą Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie. Przedmiotowa nieruchomość wraz z działkami nr: 2294/1, 2293/1, 2292/1, 2296/2 położonymi z tyłu budynku Powiatu, Rada Miejska w Ostrzeszowie darowała na rzecz Powiatu w Ostrzeszowie.

3. Obiekty PGKM - spółka z o.o. w likwidacji.

Pozycja obejmuje obiekty użytkowane przez PGKM - spółka z o.o. w likwidacji, a/ m. Ostrzeszów:

- wieża ciśnien, przy ul. Gen. Sikorskiego,
- budynki magazynowe, przy ul. Pogodnej,
- budynek administracyjno-biurowy przy ul. Sportowej,
- główna stacja pomp, wraz ze strefą ochronną przy ul. Cichej,

b/ na terenie gminy

- stacja wodociągowa we wsi Rogaszyce,
- stacja pomp we wsi Olszyna i Potaśnia.

W związku z przeprowadzona w okresie sprawozdawczym w związku z likwidacją spółki PGKM w Ostrzeszowie część majątku przeszła z powrotem na rzecz gminy.

Natomiast budynki administracyjno - biurowe przy ul. Sportowej umową przeniesienia własności zostały przekazane na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Ostrzeszowie, natomiast obiekty przy ul. Cichej, oraz w Rogaszycach Olszynie, przekazane zostały spółce „Wodociągi Ostrzeszowskie „. W posiadaniu gminy jest nieruchomość położona w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 19 b - Biurowiec PGKM, w toku postępowania

komunalizacyjnego zawieszono komunalizację przedmiotowej nieruchomości, ze względu na roszczenie Pana St. Stopy z Poznania (następcy prawnego poprzedniego właściciela) postępowanie komunalizacyjne zostało zawieszone do czasu rozstrzygnięcia przez Ministerstwo legalności przejęcia tej nieruchomości przez Skarb Państwa

4. Obiekty przedszkolne:

Pozycja obejmuje obiekty porzedszkolne na terenie miasta : przy ul. Zamkowej, Łakowej, Grunwaldzkiej, na terenie gminy we wsiach Rogaszyce i Rojów.

5. Obiekty Miejsko - Gminne (biblioteki):

Pozycja obejmuje przejętą w drodze komunalizacji bibliotekę publiczną w Ostrzeszowie im. St. Czernika, przy ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie.

6. Obiekty kultury - świetlice:

Pozycja obejmuje : obiekt Ostrzeszowskiego Centrum Kultury przy ul. Zamkowej 9, oraz budynek Kinoteatru „PIAST”.

7. Ośrodek Sportu i Rekreacji

Pozycja obejmuje nieruchomości skomunalizowane, będące w użytkowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrzeszowie. Powierzchnia tych nieruchomości wynosi 8,88 ha, i obejmuje wszystkie znajdujące się tam budynki i budowle. W br. nieruchomości te zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz tej jednostki.

8. Placówki Usługowo-handlowe (OSP)

Pozycja obejmuje następujące obiekty:

- gastronomiczno- handlowy, przy ul. Zamkowej 20a,
- kompleks działek wraz z halą sportową przy ul. Sportowej
- oraz nieruchomość przy ul. Św. Mikołaja - weterynarię,

oraz Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie miasta i gminy.

W okresie objętym informacją gmina nabyła własność budynku byłej stołówki PGKM, przy ul. Sportowej - działka nr 2040/15 o pow.0,47.61 ha, i prawo użytkowania wieczystego gruntu. W dalszej kolejności gmina wystąpiła do Wojewody Wielkopolskiego o komunalizację użytkowania wieczystego tej nieruchomości, w chwili obecnej grunt + budynek w całości stanowią własność Gminy. Wszystkie opisane obiekty pozostają w dzierżawie : dochód gminy z tytułu dzierżawy wynosi : 94.194,- zł.

9. Inne w tym obiekty szkolne:

Pozycja obejmuje nieruchomości szkolne i poszkolne na terenie miasta i gminy Ostrzeszów. W br. Zarząd miasta i Gminy wygasił trwały zarząd w stosunku do nieruchomości poszkolnych, które nie funkcjonują jako szkoły we wsiach, Marydół, Zajączki, Siedlików, Niedzwiedz, Bledzianów, Turze, Kotowskie. Pozostałe nieruchomości szkolne o pow. 26,50 ha oddane są w trwały zarząd na rzecz szkół podstawowych w poszczególnych miejscowościach. tj. Rogaszycach, Kochłowy, Siedlików, Rojów, Olszyna, Myje, Niedzwiedz

Szklarka Przygodzicka, oraz szkoły podstawowej nr 1 i 2 w Ostrzeszowie.

III. Budowie i urządzenia techniczne:

1. Pozycja jak w latach ubiegłych.
2. Pozycja jak w latach ubiegłych.
3. pozycja jak w latach ubiegłych.

W związku z rozstrzygnięciem Pana Kazimierza Thiela z Warszawy, o zwrot działki nr 223/1 o pow. 5,72, ha stanowiącej wysypisko śmieci w Ostrzeszowie, która w chwili obecnej stanowi własność Pana Thiela, toczysię postępowanie o dokonanie zwrotu przedmiotowej działki na rzecz miasta ze względu na komunalny charakter tej nieruchomości.

Z Panem Thiel prowadzone są uzgodnienia w sprawie zamiany własności przedmiotowej działki i przeniesienia jej własności na rzecz gminy, ponieważ znajduje się ona w kompleksie wysypiska śmieci.

Sprawa jest w toku załatwiania. Na dzień dzisiejszy działka ta jest w posiadaniu gminy.

05-11-99..

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Gruntami
i Rolnictwa

mgr inż. Edward Cieślak

ZASTĘPCA BURMISTRZA

inż. Mariusz Witek

Wyjaśnienie do poz. 20 i 21 informacji o stanie mienia
komunalnego w 1999 r. dot. spółek gminnych.

L.p.	Nazwa spółki	Pow. w ha	Ilość przekazanych obiektów	% udział Gminy	Wartość udziału w zł
1.	Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej z o.o.	2,79.00	16 obiektów	100%	1.144.212,22,-
2.	Wodociąg Ostrzeżowski z o.o.	0,19.00	3 obiekty	100%	349.488,19,-
3.	Zakład Energetyki Ciepłej z o.o.	1,76.00	2 obiekty	100%	468.330,89,-
4. x	Zakład Oczyszczania Miasta z o.o.	x	x	100%	279.086,52
	RAZEM	4,74.00	21 obiektów	x	2.302.083,63,-

Informacja dodatkowa do mienia komunalnego w 1999 r.

* Spółka Wodno-Ściekowa "Strzegowa" - powołana została w oparciu o art. 110 Prawa Wodnego (Dz.U. Nr 38, poz. 230 z 1974 r. z późn. zm.).
Miasto i Gmina Ostrzeszów, jest właścicielem gruntu, oznaczonego jako działka ew. nr 955 o pow. 20,07.00 ha, położonego we wsi Rojów, zap. w K.w nr 5934, natomiast Spółka Wodno-Ściekowa "Strzegowa" jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowego gruntu. Na tym terenie zlokalizowane są obiekty oczyszczalni ścieków.
Na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy spółki, gmina posiada 50 głosów, na 92 głosy ogółem.

Wartość składek i dotacji przekazanych przez gminę na realizację oczyszczalni ścieków wynosi: 5.279.072,20,- zł.
Wartość składek, dotacji oraz kredytów i pożyczek, przekazanych przez gminę, w związku z realizacją oczyszczalni ścieków, wynosi: 12.179.072,30,- zł.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

inż. Mariusz Witek

