

Uchwała nr XII/76/99  
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie  
z dnia 15 lipca 1999 roku.

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów, dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku), oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1**

Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa uchwalonym dnia 24.06.1993 r. uchwałą nr XXXIV/304/93, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 13 poz. 97 z 13 sierpnia 1993 r., i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonym 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 poz. 175 z 15 grudnia 1994 r. dla terenów położonych w gminie Ostrzeszów i w granicach miasta Ostrzeszów, którego ustalenia zostają wyrażone w postaci:

1. rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącym załączniki o numerach od 1 do 10 do niniejszej uchwały;
2. zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
3. zasad postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych, określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

**§2**

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną strukturą własności w skali 1:2000 stanowiący załączniki o numerach od 1 do 10 do niniejszej uchwały.
3. obszarze opracowania - należy przez to rozumieć obszar w odległości 35 metrów w obie strony od przyjętej orientacyjnej osi gazociągu Dn 150 w/c. Obszar ten obejmuje strefę bezpieczeństwa od gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 2,5 do 10 Mpa do obrysów obiektów budowlanych

określoną w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686 z 1995 roku - §6 ust.1 zał. nr 2). Przyjęto maksymalną odległość podstawową 35 m w obie strony od osi gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Dla innych obiektów budowlanych mogących występować w strefie bezpieczeństwa odległość należy każdorazowo uzgodnić na etapie sporządzania i uzgadniania dokumentacji projektowej z właściwym zakładem gazowniczym.

4. terenie – należy przez to rozumieć obszary ograniczone liniami pod budowę gazociągu będącego celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami), **GRP** (obszar zawarty pomiędzy granicą strefy bezpieczeństwa a terenem **G**) oraz tereny skrzyżowań z drogami krajowymi, drogami gminnymi, ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi, oznaczone symbolem **S**.
5. gazociągu Dn 150 w/c – należy przez to rozumieć projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia na trasie Ostrzeszów–Pustkowie (stacja redukcyjno-pomiarowa I°-II°) do wsi Mostki.

## Rozdział 2 Zasady zagospodarowania terenu.

### §3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem:

1. Gazociąg należy realizować zgodnie z Polskimi Normami oraz ustawami szczególnymi i przepisami wykonawczymi w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2. Oznaczono orientacyjną oś gazociągu z koniecznością ustalenia jej ostatecznego przebiegu na etapie projektu budowlanego uwzględniającego szczegółowe uwarunkowania.
3. Oznaczono maksymalny zasięg strefy bezpieczeństwa – odległość podstawowa, warunki zgodnie z §2 pkt 3.
4. Po realizacji gazociągu tereny rolne należy zrekultywować i przywrócić im funkcje rolnicze. Grunty rolne chronione uzyskały zgodę nr GN.Ka.-60120-13/2/99 z dnia 14 czerwca 1999 r. w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).
6. Przejścia przez rowy melioracyjne i ciek wodne wymagają uzyskania uzgodnienia Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub pozwolenia wodno-prawnego.
7. Po realizacji przejść przez drogi polne i lokalne należy przywrócić stan uprzedni terenu oraz urządzeń drogowych i wodnych.

### §4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

- 1G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od linii rozgraniczającej drogi gminnej – lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów – Kępno do wsi Rogaszyce) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, obejmujący fragment działki nr 241, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 1GRP<sub>1</sub>** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **1G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od linii rozgraniczającej drogi gminnej – lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów – Kępno do wsi Rogaszyce) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 1GRP<sub>2</sub>** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **1G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od linii rozgraniczającej drogi gminnej – lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów – Kępno do wsi Rogaszyce) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 1S** - Teren skrzyżowania z rowem odwadniającym na szerokości 45 m., fragment działki nr 242, obręb Olszyna, jak na rysunku planu. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego przy przejściu rurociągiem pod ciekiem podstawowym Złotnica.
- 2G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyce, obejmujący fragmenty działek o numerach: 240, 259, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga gruntowa.
- 2GRP<sub>1</sub>** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **2G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa.
- 2GRP<sub>2</sub>** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **2G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.

- 2S** - Teren skrzyżowania z drogą gminną Olszyna–Rogaszyce – fragment działki nr 258, obręb Olszyna, jak na rysunku planu. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 3G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna–Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną – lokalną, obejmujący fragmenty działek o numerach: 226; 230/5 i 228, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 3GRP<sub>1</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **3G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna–Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną – lokalną, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 3GRP<sub>2</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **3G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna–Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną – lokalną, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 3S** - Teren skrzyżowanie z drogą gminną – lokalną – fragment działki nr 229/3, obręb Olszyna, jak na rysunku planu.
- 4G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną –lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce, obejmujący fragmenty działek o numerach: 107/2; 120/4; 118; 116; 117; 123/1, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga dojazdowa.
- 4GRP<sub>1</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **4G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną – lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga dojazdowa.
- 4GRP<sub>2</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **4G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną – lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga dojazdowa.
- 4S** - Teren skrzyżowanie z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce – fragment działki nr 104, obręb Olszyna, jak na rysunku planu.
- 5G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno, obejmujący fragmenty działek o numerach: 1588; 1587; 1586/1; 1585/2; 1584/2; 1583; 1582; 1581; 1580;

1579; 1578; 1577; 1576; 1575; 1574, obręb Ostrzeszów. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

**5GRP<sub>1</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **5G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów-Kępno, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

**5GRP<sub>2</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **5G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów-Kępno, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

**5S** - Teren skrzyżowanie z drogą krajową nr 43 Ostrzeszów – Kępno, fragment działki nr 1561, obręb Ostrzeszów, jak na rysunku planu. Inwestor winien uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu sposób przekroczenia drogi oraz uzyskać zgodę na wykonanie przejścia. Występuje kolizja z telekomunikacyjnym kablem ziemnym międzycentralowym relacji CA Ostrzeszów – CA Rogaszyce.

**6G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, obejmujący fragmenty działek o numerach: 1464; 1465; 1468; 1469/2; 1472/2; 1477; 1478/1, obręb Ostrzeszów; 944; 949; 950; 953; 954/1; 954/2; 957; 958; 962/2; 963/2; 974, obręb Ostrzeszów-Pustkowie. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.

**6GRP<sub>1</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **6G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.

**6GRP<sub>2</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **6G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.

**6S** - Teren skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa – fragment działki nr 839, obręb Pustkowie, jak na rysunku planu.

**7G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), obejmujący

fragmenty działek o numerach: 826; 827; 828; 829; 830; 831/2; 831/1; 832; 833; 834; 835; 836; 837/2; 838/1; 838/2, obręb Ostrzeszów-Pustkowie Pas roboczy szerokości 20 m. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych.

**7GRP<sub>1</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **7G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy.

**7GRP<sub>2</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **7G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy.

**7S** - Teren skrzyżowanie z ulicą Słoneczną – fragment działki nr 840, obręb Pustkowie, jak na rysunku planu.

**8G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup>- II<sup>o</sup>, obejmujący fragmenty działek o numerach: 870; 869; 894; 868/3; 866/1; 865/3; 864/3; 863/3; 862/3, obręb Ostrzeszów-Pustkowie. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

**8GRP<sub>1</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **8G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup>- II<sup>o</sup>, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

**8GRP<sub>2</sub>** -Teren położony pomiędzy granicą pasa **8G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup>- II<sup>o</sup>, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

### Rozdział 3

Zasady postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych.

#### §5

1. Na terenie przez który ma przebiegać gazociąg zlokalizowano strefę stanowisk archeologicznych pradziejowych i średniowiecznych. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami: 1983 – Dz. U. Nr 36 poz.173; 1985 – Dz. U. Nr 35 poz.192; 1990 – Dz. U. Nr 10 poz. 48, poz.

198; Dz. U. Nr 56 poz. 322) – należy je zabezpieczyć i natychmiast zgłosić do Wojewódzkiego Oddziału Służby Zabytków w Poznaniu Oddział Zamiejscowy w Kaliszu.

2. O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Oddział Zamiejscowy w Kaliszu co najmniej 7 dni wcześniej.

## Rozdział 4

### Przepisy końcowe.

#### §6

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

#### §7

Dołącza się do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów następujące dokumenty:

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze  
– załącznik nr 11 do niniejszej uchwały (nie publikowany).
2. Dokumenty dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze  
– załącznik nr 12 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

#### §8

1. Ustalenia dla jednostek bilansowych planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonego 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 poz. 175 z 15 grudnia 1994 r. oraz planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa uchwalonego 24.06.1993 r. uchwałą nr XXXIV/304/93 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 13 poz. 97 z 13 sierpnia 1993 r., wymienionych w §4 i §5 niniejszej uchwały, na obszarze opracowania tracą swą ważność.

2. Dla terenów objętych niniejszą uchwałą utrzymuje się w mocy zgody na przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze, wydane przez:

- a) Urząd Wojewódzki w Kaliszu – zgoda Nr GOT-7444/13/1/87 z dnia 31.03.1987r.
- b) Radę Miejską w Ostrzeszowie, Uchwała Nr XXVII/236/92 z dnia 27.11.1992r.
- c) Radę Miejską w Ostrzeszowie, Uchwała Nr XXIV/301/93 z dnia 23.06.1993r.
- d) Urząd Wojewódzki w Kaliszu – zgoda Nr GOT-6016/13/7/94 z dnia 17.05.1994r.

#### §9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

#### §10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.