

Załącznik do Uchwały Nr IX/65/99
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 27 maja 1999 roku
w sprawie odrzucenia zarzutu
Państwa Stanisławy i Władysława Kątnych
do projektu zmiany miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrzeszowa
w rejonie ulic Pogodna i Kapielowa

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XXVII/256/96 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 24 października 1996 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulic Pogodna i Kapielowa.

Po wyłożeniu, zgodnie z art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r.) projektu planu do publicznego wglądu, do Zarządu Miasta i Gminy wpłynął zarzut Państwa Stanisławy i Władysława Kątnych, właścicieli działki numer ewidencyjny 3515, objętej w planie jednostką bilansową 20 KD, B4.6.5 MN i B4.6.6 MN.

Zainteresowani nie wyrażają zgody na lokalizację drogi dojazdowej 20 KD na działce numer ewidencyjny 3515.

Rada zważyła co następuje:

Projektowana droga 20 KD, która przecina działkę numer ewidencyjny 3515 jest rozwiązaniem optymalnym, stwarzającym najkorzystniejsze warunki dla obsługi komunikacyjnej tak istniejącej, jak i przyszłej zabudowy jednorodzinnej, realizowanej na wyznaczonych w projekcie planu terenach B4.6.5 MN oraz B4.6.6 MN. Omawiana droga, stanowiąc dogodny łącznik pomiędzy innymi drogami równoległymi (20 KD i 18 KZ), została wytyczona jako "naturalna" kontynuacja (dopełnienie) już istniejącej drogi figurującej na mapie ewidencyjnej jako działka nr 3517/8 dr..

Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu powoduje przecięcie drogą działki Państwa Stanisławy i Władysława Kątnych, ograniczając tym samym swobodę ewentualnej realizacji obiektów budowlanych (w zasięgu linii rozgraniczających przyszłej drogi). Jednakże (zgodnie z ustaleniami planu) istnieje możliwość powiększenia działki 3515 o grunty bezpośrednio do niej przylegające.

Rada po rozpatrzeniu sprawy postanowiła odrzucić zarzut w całości.

Wnoszący zarzut zgodnie z art.24 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym może zaskarżyć uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Rewinkowski
mgr inż. Ryszard Rewinkowski