

U C H W A Ł A Nr XLI/398/98
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 12 lutego 1998r.

w sprawie: zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi,
w nieruchomościach będących mieniem Miasta
i Gminy Ostrzeszów.

Na podstawie: art.18 ust.1i 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r, z późniejszymi zmianami), art.34 ust.6, art.35 ust.3, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2, art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z 1997r.), Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod domem.
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym, zajmującym wyżej wymienione lokale na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, umowy najmu, prawomocnego orzeczenia sądowego lub innego prawomocnego tytułu do zajmowania lokalu, pod warunkiem, że:
 - a/ aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z planami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów,
 - b/ najemca, dzierżawca nie zalega z zapłatą należnego czynszu.
3. Zarząd Miasta i Gminy może wyłączyć ze sprzedaży lokale mieszkalne, spełniające wymogi określone w pkt 1-2:

§ 2

Lokale w budynkach:

- a/ przeznaczonych do wyburzenia,
- b/ w których przewidziana jest zmiana funkcji z mieszkaniowej na inną, nie podlegają sprzedaży.

§ 3

1. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy lub dzierżawcy, za cenę nie niższą niż wartość lokalu, ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę, z uwzględnieniem zasady § 6.

2. Koszty wyceny i inwentaryzacji lokalu oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Ustalenie wartości lokalu, o której mowa w § 3, następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z 1997r.).

§ 5

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 10 lat.
2. Roszczenia Miasta i Gminy Ostrzeszów z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6

Zarząd Miasta i Gminy może udzielić najemcy, dzierżawcy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie zasad ustalonych w drodze uchwały Zarządu Miasta i Gminy.

§ 7

1. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu w wysokości równej 0,10 stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
3. Pierwsza opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: 15% ceny gruntu.

§ 8

1. Miastu i Gminie Ostrzeszów należy się zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lub wykorzystał lokal na inne cele niż określa to umowa.
2. Przepis ust.1 nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej.

§ 9

Środki uzyskane ze sprzedaży lokali określonych w uchwale rejestruje się jako fundusz mieszkaniowy, przeznaczony na realizację budownictwa mieszkaniowego i socjalnego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
inż. Zdzisław Lewek