

Informacja opisowa

W związku z tym, że z dniem 01 stycznia 1998r. straciły moc przepisy ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. Nr 30, poz.127 z 1991r. z późniejszymi zmianami), istnieje konieczność podjęcia "nowych" uchwał Rady Miejskiej w Ostrzeszowie, gdyż uchwały podjęte na podstawie ww. ustawy i nie wykonane do dnia 01 stycznia 1998r., straciły moc prawną.

Proponuje się podjęcie następujących uchwał, w nie zmienionej zasadniczo treści z poprzednimi uchwałami, w oparciu o nowe przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z 1997r.), obowiązującej od dnia 01 stycznia 1998r.: projekt uchwały w sprawie:

- 1/ zbycia nieruchomości - działek budowlanych, położonych w Ostrzeszowie przy ul. Piastowskiej (Uchwała Nr XXXVII/370/97 z dnia 11 września 1997r.);
- 2/ zbycia nieruchomości - działek budowlanych, położonych we wsi Bledzianów - gm. Ostrzeszów (Uchwała Nr XXXVIII/381/97 z dnia 09 października 1997r.);
- 3/ zbycia nieruchomości - działki budowlanej, położonej we wsi Szklarka Przygodzicka - gm. Ostrzeszów (Uchwała Nr XXXVIII/380/97 z dnia 09 października 1997r.);
- 4/ zbycia nieruchomości położonej we wsi Siedlików - gm. Ostrzeszów (Uchwała Nr XXXVII/371/97 z dnia 11 września 1997r.);
- 5/ zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie - Rynek nr 18 (Uchwała Nr XXXIX/389/97 z dnia 27 listopada 1997r.);
- 6/ zbycia nieruchomości - działek budowlanych, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zuchów (Uchwała Nr XXXV/361/97 z dnia 26 czerwca 1997r.). W nowym projekcie uchwały pominięto 11 działek budowlanych, które zostały zbyte - sprzedane w 1997r.
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste (Uchwała Nr XXXVII/377/97 z dnia 11 września 1997r.);
- 8/ zamiany gruntów, między Miastem i Gminą Ostrzeszów, a Waldemarem Daszczykiem i Markiem Daszczykiem - zam. Ostrzeszów ul. 21 Stycznia 6a (Uchwała Nr XXXVIII/384/97 z dnia 09 października 1997r.).

W nowym projekcie uchwały zmieniono tytuł uchwały: "w sprawie: kupna-sprzedaży..." na "w sprawie: zamiany...".

Powyższe podyktowane jest przepisem art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który brzmi: "Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości".

W przypadku zastosowania formy kupna-sprzedaży, Waldemara i Marka Daszczyk obowiązywałby tryb przetargowy nabycia gruntu gminy; przy zamianie nieruchomości obowiązuje tryb bezprzetargowy (art.37 ust.2 pkt 4).

W treści projektów "nowych" uchwał pominięto słowa:
" w trybie przetargowym - w trybie bezprzetargowym ", gdyż tryb zbycia określają szczegółowo przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.37 ust.1 i 2).
Ogólnie nieruchomości zbywane są w drodze przetargu (art.37 ust.1), lecz istnieją wyjątki, dla których obowiązuje tryb bezprzetargowy (art.37 ust.2), m.in. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości: poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, najemcy lokalu mieszkalnego, itp.

Powyższe projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, na posiedzeniu w dniu 19 stycznia 1998r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Inż. Mariusz Witek