

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/388/97
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 27 listopada 1997 roku
w sprawie odrzucenia zarzutu
Pana Joachima Więcka do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrzeszowa
w rejonie ul. Borek

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XI/65/95 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 2 marca 1995 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Borek w Ostrzeszowie.

Po wyłożeniu, zgodnie z art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415) projektu planu do publicznego wglądu do Zarządu Miasta i Gminy wpłynął zarzut Pana Joachima Więcka, współwłaściciela działek o numerach ewidencyjnych 2351/1 i 2351/2 położonych przy ul.Borek , objętych w planie jednostkami bilansowymi D3 i U1M.

Zarzut dotyczy ustalenia w projekcie planu linii zabudowy na działkach 2351/1 i 2351/2 dla budynków nowobudowanych w odległości:

- 5,00 m od linii rozgraniczającej z ulicą nowoprojektowaną

Zainteresowany postuluje w zarzucie przesunięcie linii zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej z ulicą nowoprojektowaną o 2,00 m zmniejszenie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej z ulicą nowoprojektowaną D 3.

Rada po rozpatrzeniu sprawy postanowiła w części przyjąć zarzut i przesunąć linię zabudowy do odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy D3. Ulica nowoprojektowana D3 będzie ulicą lokalną miejską.

Zgodnie z art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz 60 z późn. zm.) obiekty budowane przy drogach lokalnych miejskich powinny być sytuowane na terenie zabudowy w odległości co najmniej 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Usytuowanie linii zabudowy w granicy jak postuluje zainteresowany naruszałoby ten przepis.

Wnoszący zarzut zgodnie z art.24 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym może zaskarżyć uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od jej doręczenia.

B U R M I S T R Z


dr inż. Stanisław Wahnke