

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/385/97 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 9 października 1997 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów

Ład przestrzenny i gospodarka terenami jest jednym z podstawowych zadań własnych gminy w świetle art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - gmina prowadzić politykę przestrzenną na swoim obszarze. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jedynym ustawowym o charakterze kompleksowym **programem** rozwoju gminy, poza swoim znaczeniem programowym, stanowić będzie obiektywną podstawę do podejmowania przez Radę uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 67 ust. 1) nieprzekraczalny okres obowiązywania planów miejscowych sporządzanych w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 12 lipca 1984 roku mija z dniem 31 grudnia 1999 roku. Wszystkie plany miejscowe jakie weszły w życie nie później niż w dniu 1 stycznia 1995 roku utracą swoją moc.

Studium jest warunkiem uchwalenia od 2000 roku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są prawem regulującym różnorodne uwarunkowania, prawa własności i zamierzenia rozwojowe w zagospodarowaniu przestrzennym.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
M. Witek
inż. Mariusz Witek