

UZASADNIENIE

Zgodnie z art 31 ust 1, 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oraz przeprowadzono analizę wniosków, jakie wpłynęły w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy we wsi Rojów.

Wnioski dotyczyły głównie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego z uprawami polowymi, letniskowego, usługowego, rzemieślniczego, zalesień, oraz po jednym wniosku na wyznaczenie terenów przemysłowo-rolnych i powiększenie terenu wyrobiska istniejącej kopalni ilów. Również opracowany program kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Ostrzeszów jest materiałem, który należy uwzględnić przy zmianie planu wsi Rojów.

Przeważająca część wniosków dotyczy terenów, które w obowiązującym planie nie są przeznaczone na lokalizację inwestycji wymienionych przez wnioskodawców i nie posiadają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

W świetle dynamicznie zachodzących przemian społecznych, gospodarczych, wzrostu znaczenia ochrony środowiska, oraz wobec pierwszoplanowego wzrostu znaczenia własności prywatnej, obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy należałoby uzupełnić o nowe tereny przeznaczone pod wnioskowaną zabudowę, zwiększenie lesistości wsi.

Również w celu należytego zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i środowiska naturalnego należy wyznaczyć tereny pod lokalizację systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, bądź zbiorników bezodpływowych

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Wabnie