

Informacja opisowa do uchwały
Nr XXIII/188/96 z dnia 14 maja 1996r.
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie

w sprawie: zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi
w nieruchomościach będącymi mieniem Miasta
i Gminy Ostrzeszów

Uchwałą Nr XXX/253/93 z dnia 28 stycznia 1993r. Rada Miejska w Ostrzeszowie ustaliła zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów. Uchwała miała na celu wyprzedaż nierentownych komunalnych lokali mieszkalnych, z których dochody z czynszów są znacznie niższe niż wydatki związane z utrzymaniem lokali - domów /konserwacje, remonty/. Uchwała ta przewidywała ulgę jedynie przy jednorazowej wpłacie należności za lokal w wysokości 20 % ceny sprzedaży. Do tej pory zainteresowanie kupnem lokali było niewielkie, sprzedano dotychczas 6 lokali mieszkalnych a w 1995 roku nie sprzedano żadnego lokalu. Brak jest zainteresowania ze względu na niskie obniżki i wysoką cenę lokalu. Wprowadzenie nowych większych ulg - bonifikat przy sprzedaży wpłynie na większe zainteresowanie najemców wykupem zajmowanego lokalu.

Przykład sprzedaży lokalu o wartości 10.000,- zł

a/wpłata jednorazowa - bonifikata 50 % - wpłata 5000,-zł

b/wpłata rozłożona na 2 lata -

- bonifikata 32,5 %-wpłata 6750,- rozłożona na
2 raty po 3375,-

c/wpłata rozłożona na 3 lata -

- bonifikata 30 % -wpłata 7000,- rozłożona na
3 rat po 2333,3

d/wpłata rozłożona na 4 lata -

- bonifikata 27,5 %-wpłata 7250,- rozłożona na
4 raty po 1812,50

e/wpłata rozłożona na 5 lat -

- bonifikata 25 % - wpłata 7500,- rozłożona na
5 rat po 1500,-

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Wabito