

U C H W A Ł A Nr XXIII/185/96

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 14 maja 1996r.

w sprawie: zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi
w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy
Ostrzeszów

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996r./ art.21 ust. 9, art. 41 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30,poz. 127 z 1991r./, § 11 ust.2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U.Nr 72, poz. 311/ RADA MIEJSKA u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz osób fizycznych zajmujących w/w lokale na podstawie umowy najmu, prawomocnej decyzji administracyjnej o przydziale, prawomocnego orzeczenia sądowego lub innego prawomocnego tytułu do zajmowania mieszkania pod warunkiem, że:
 - a/aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z planami zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów,
 - b/najemca nie zalega z zapłatą należnego czynszu,
2. Zarząd Miasta i Gminy może wyłączyć sprzedaż niektórych mieszkań spełniających wymogi określone w p-ktcie 1 przydzielonych:
 - a/z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej,
 - b/w budynkach spełniających lub mogących spełniać ważne funkcje dla gminy.

§ 2

1. Lokale w budynkach :
 - a/przeznaczonych do wyburzenia,
 - b/w których przewidziana jest zmiana funkcji z mieszkalnej na inną,
 - c/wynajętych na cele inne niż mieszkalne,nie podlegają sprzedaży.

2. Lokale w budynkach:

- a/wpisanych do rejestru zabytków,
 - b/przeznaczonych do remontu kapitalnego,
- podlegają sprzedaży jedynie w przypadkach, gdy wszyscy najemcy lub wskazane przez nich osoby bliskie w terminie 12 m-cy od daty powiadomienia lub o przeznaczeniu lokali do sprzedaży zobowiązują się notarialnie wykupić swoje mieszkanie.

§ 3

1. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy lub dzierżawcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej, za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez biegłego, z uwzględnieniem zasad § 6.

2. Koszty wyceny lokalu oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Ustalenie wartości lokalu, o której mowa w § 3 następuje zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U.Nr 30, poz. 127 z 1991r. z późniejszymi zmianami/.

§ 5

Zapłata ceny sprzedaży lokali mieszkalnych może być rozłożona na raty płatne w okresie do 5 lat.

Roszczenia Miasta i Gminy Ostrzeszów z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6

W przypadku rozłożenia spłaty na raty /roczne/wnioskodawca / najemca / uzyskuje następujące bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu /wartości lokalu/:

	bonifikata	
a/wpłata jednorazowa		50 %
b/spłata rozłożona na 2 lata /2 raty/	"	32,5 %
c/spłata rozłożona na 3 lata /3 raty/	"	30 %
d/spłata rozłożona na 4 lata /4 raty/	"	27,5 %
e/spłata rozłożona na 5 lat /5 rat /	"	25 %

§ 7

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu.

§ 8

1. W razie równoczesnego wykupu lokali w budynku w wyniku czego wszystkie lokale przestaną być własnością gminy i przejdą w zarząd właścicieli lokali, 10 % ceny uzyskanej z łącznej sprzedaży mieszkań w tym budynku przekazana będzie nowemu zarządcy, wyłącznie na pokrycie kosztów remontowych budynku.

2. Przez równoczesny wykup lokali w tym budynku rozumie się sprzedaż wszystkich mieszkań w okresie 12 m-cy od daty sprzedaży pierwszego mieszkania na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3. Jeżeli nie dojdzie do równoczesnego wykupu lokali w budynku, to pozostała nie wykupiona część budynku wraz z odpowiednim udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, będzie przedmiotem przetargu w celu znalezienia na nią nabywcy / osoby trzeciej/.

§ 9

1. Zarządowi gminy przysługuje prawo pierwokupu w wypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, nabytego uprzednio od gminy przez okres 5 lat.

2. Prawo pierwokupu wykonuje się za cenę zbycia lokalu przez gminę, powiększoną o stopień inflacji.

§ 10

1. Sprzedaż lokali następować będzie przez 2 lata licząc od dnia wejścia w życie uchwały.

2. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali określonych w uchwale rejestruje się jako fundusz mieszkaniowy, przeznaczony na realizację budownictwa mieszkaniowego i socjalnego.

§ 11

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały tracą moc: Uchwała Nr XXX/253/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 stycznia 1993r., Uchwała Nr XLI/340/94 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 31 stycznia 1994r., Uchwała Nr IV/16/94 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 8 września 1994r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Zenon Lewek