

Ostrzeszów, dn. 28 grudnia 1993r.

Informacja opisowa do uchwały

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XL/337/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 27 grudnia 1993r. w sprawie oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja 18.

Po podjęciu Uchwały Nr XL/337/93 z dnia 27.12.1993r., w dniu 21 stycznia 1994r. została zawarta przez Zarząd Miasta i Gminy umowa dzierżawy z Lecznica dla Zwierząt w Ostrzeszowie - Spółka Cywilna, reprezentowaną przez Pana Jacka Wilczaka, zgodnie z warunkami określonymi w powyższej uchwale.

Projekt obecnej uchwały został wywołany na skutek wniosku dzierżawcy - Pana Jacka Wilczaka, z dnia 22.11.1995r.

Pan Wilczak wnosi o zmianę dotychczasowej umowy dzierżawy, w związku z rozwiązaniem spółki cywilnej, na skutek śmierci współnika, a mianowicie:

- 1/ zamiast użytego w umowie określenia dzierżawcy: "Lecznica dla Zwierząt - spółka cywilna", użyć określenia: "Lecznica dla Zwierząt - lek. wet. Jacek Wilczak";
- 2/ w związku z tym, że jednoosobowo nie jest Pan Wilczak w stanie utrzymać w należytym porządku 45% całej powierzchni działki ewid. nr 843/3, prosi o zmianę umowy i nadania jej brzmienia: "do wspólnego użytkowania z pozostałymi użytkownikami drogi dojazdowej do posesji".

Nadmienia się, że przedmiotowa nieruchomość, za wyjątkiem budynku ambulatoryjnego o pow. 125 m², została przekazana protokołem z dnia 03 czerwca 1993r. w administrację Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ostrzeszowie - Spółka z o.o., tj. przekazaniu podlegał:

- grunt - o powierzchni 0,42.81 ha (cała powierzchnia działki);
- budynek biurowo-mieszkalny - murowany, dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej: 150 m;
- inne środki trwałe.

Faktyczne przejęcie nieruchomości przez PGKiM nastąpiło w połowie br. Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie pozytywnie zaopiniował niniejszy projekt uchwały na posiedzeniu w dniu 21 grudnia 1995r., prosząc o zajęcie stanowiska w tej sprawie i podjęcie stosownej uchwały.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

inż. Marian Witek