

U C H W A Ł A Nr VIII/50/94

**Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 15 grudnia 1994 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkalnych /Dz.U.Nr 105, poz.509/ w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95, zm.: 34,poz.199, Nr 43,poz.253, Nr 89,poz.518; z 1991r. Nr 4,poz.18, Nr 110,poz.473; z 1992r. Nr 85,poz.428, Nr 100,poz.499; z 1993r. Nr 17,poz.78; z 1994r. Nr 122,poz.593/ Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego w stosunku rocznym.

2. Zmiana wartości odtworzeniowej spowodowana ustaleniem przez Wojewodę Kaliskiego nowej wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni lokalu pociąga za sobą zmianę kwoty stawki czynszu, o którym mowa w ust.1.

§ 2

Ustala się następujące czynniki obniżające wymienioną w § 1 stawkę czynszu:

- 1/ mieszkanie bez łazienki - zmniejszenie o 5%
- 2/ mieszkanie bez kanalizacji - zmniejszenie o 5%
- 3/ mieszkanie bez wc - zmniejszenie o 5%
- 4/ mieszkanie bez urządzeń wodociągowym - zmniejszenie o 5%
- 5/ mieszkanie bez c.o. - zmniejszenie o 5%
- 6/ mieszkanie na poddaszu - zmniejszenie o 5%
- 7/ mieszkanie z ciemną kuchnią- zmniejszenie o 5%
- 8/ mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - zmniejszenie o 10%.

§ 3

Uchwałę wykonuje Zarząd Miasta i Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku i podlega ogłoszeniu na terenie Miasta i Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w sprawie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Inż. Zenon Lewek