

NR GPR 72241/16/2010

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- Art. 35, art. 37 ust. 1, art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/285/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie, w rej. Alei Wolności, w drodze przetargu.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 60/2010 z dnia 9 września 2010 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste
- w trybie przetargowym -**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia łączna - ha -	Dostęp do urządzeń komunalnych	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego.	Wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do naliczenia pierwszej opłaty w zł
1.	Ostrzeszów ulica Aleja Wolności	2438/3, 2435/3, 2433/4, 2430/5, 2434/5	1,5644	Sieć kanalizacyjna wodociągowa, gazowa, energetyczna,	KZ10/ 00041293/1	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	2.347.744,00 (w tym 22% podatku VAT).

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 1995 r. Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przyjętego uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowy teren wchodzi w skład jednostki bilansowej, dla której przeznaczona jest funkcja oznaczona symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:

- ❖ Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- ❖ Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (w tym 22 % podatku VAT).
- ❖ Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry,

- ❖ Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości nie ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego aktualizacji opłaty.
- ❖ Przedmiotowe działki zostają oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z terminem rozpoczęcia budowy w okresie 2 lat licząc od dnia oddania tych nieruchomości, w użytkowanie wieczyste celem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.

UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja: pokój nr 26, tel. (062) 732-06-22.

Wywieszono dnia 14. IX 2010r.

Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Mariusz Witek
Zastępca Burmistrza