

GPR 7145/5/09/2010

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie;

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art.34 ust. 1 6, art. 37 ust. 2 , art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 2, art. 70 ust. 2 4, art. 71 ust. 1, 3 i 4 , art. 72 ust. 1 i, 2 i 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz .U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów",
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 50 a/2003 z dnia 14 listopada, w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 34/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/205

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod domem

L.p.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Cena lokalu - zł -	Numer Kw	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu	Cena ułamkowej części gruntu - zł -
		Nr kondygnacji		Numer działki	powierzchnia działki w ha	
1.	Ostrzeszów Ul. Przemysłowa 7/205	53,95 m ² II piętro	122.400,00	36190 2040/8	41/1000 0,1040	2.700,00

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży lokalu płatna jest jednorazowo-gotówką przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przy wykupie lokalu przez najemcę, dzierżawcę;

1/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne płatne przez 10 lat, przy oprocentowaniu równym redyskonta weksli, stosowane przez Narodowy Bank Polski,

2/ w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo, zostanie zastosowania bonifikata w wysokości: 60%.

3/ w przypadku rozłożenia spłaty należności na raty stosuje się bonifikaty: 1/ na 2 raty - 50% bonifikaty 4/ na 5 rat - 30 % bonifikaty, 7/ na 8 rat - 15 % bonifikaty,

4/ na 3 raty - 40% bonifikaty 5/ na 6 rat - 25 % bonifikaty, 8/ na 9 rat - 10 % bonifikaty,

na 4 raty - 35 % bonifikaty 6/ na 7 rat - 20 % bonifikaty, 9/ na 10 rat - 5 % bonifikaty.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod domem wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 72 ust. 3, pkt. 4 i na dzień dzisiejszy wynoszą 1% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

- Uwaga ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1,2,3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów – ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: 19.07.2010 r., Zdjęto:

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Wabnick