

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XL /287 / 2010
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2010 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości Myje

Na lata 2010-2017

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, czerwiec 2010

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Myje na lata 2010-2017 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości Myje i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Myje, członkami Rady Sołeckiej Myje, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Wsi Myje jest zgodna z instrukcją opublikowaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Myje składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi Myje. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Myje oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Myje pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Myje i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Myje położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Sołectwo Myje zajmuje obszar 400 ha i zamieszkuje je obecnie 572¹ mieszkańców.

Położenie miejscowości Myje



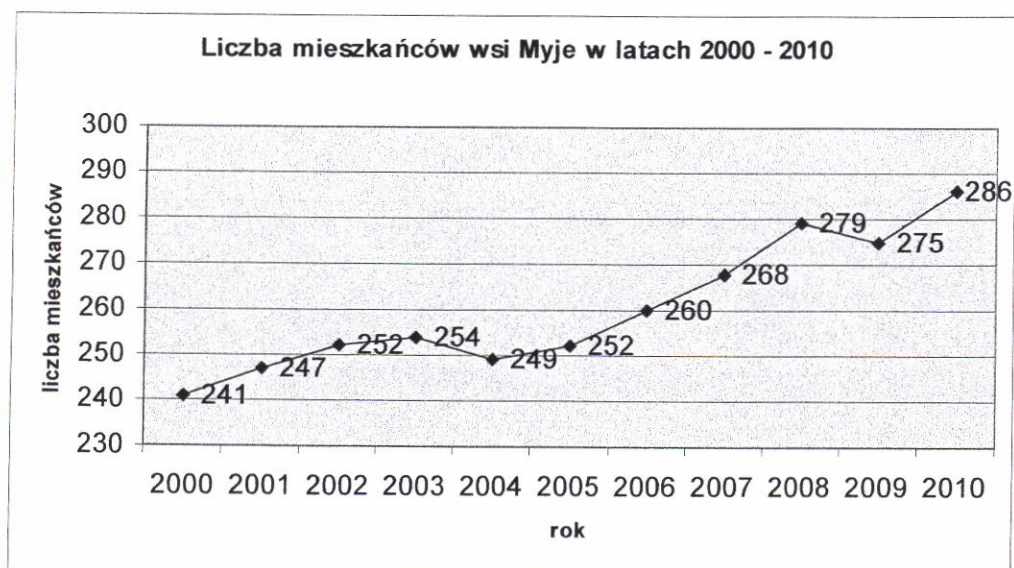
Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest miejscowość Myje liczy obecnie 24 448 mieszkańców, z czego 15 078 osób mieszka w mieście Ostrzeszów. W końcu 2009 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 1124 mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów z czego 707 osób tj. 63% to były kobiety. Wśród ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów 427 osób tj. 38% to byli mieszkańcy wsi. Bezrobotnych kobiet, mieszkających na obszarach wiejskich gminy Ostrzeszów było 283.

¹ Wszystkie informacje na temat liczby ludności w opracowaniu z dnia 10.06.2010 r. na podstawie danych Ewidencji Ludności Miasta i Gminy Ostrzeszów

Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Myje jest praca w gospodarstwach rolnych oraz w pobliskich ośrodkach miejskich – głównie Ostrzeszowie. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania tylko kilku mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie miejscowości funkcjonują ok. 4 dobrze prosperujące gospodarstwa rolnicze o powierzchni większej niż 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzują się tendencją rozwojową. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 ha, w związku z tym nie rozwijają się. Problemem okolicznego rolnictwa jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb.

Na terenie wsi Myje działa 17 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie takich jak np.: „Daszczyk” Produkcja mebli – G. Daszczyk, P.P.H.U. Rejem produkcja artykułów budowlanych import-eksport M. Gabrys, Z. Kowalek Usługi transportowe, P.P.H.U. „Olczak”, OLIMP Niełacny hurtownia materiałów budowlanych, sanitarnych, dywanów. Na Myjach nie działają żadne gospodarstwa agroturystyczne.

Liczba mieszkańców wsi Myje w latach 2000-2010



I.2. Historia miejscowości Myje

Tereny, na których leży wieś Myje od wieków należały do książąt wielkopolskich, następnie królów polskich. W wieku XIV-XV powstało starostwo grodzkie w Ostrzeszowie w skład, którego wchodziły wsie: Borek, Siedlików, Zajączki, Niedźwiedź Marydół, Myje,

Potaśnia, Najmów, Korpysy, Kozły.² Źródła podają, że w XVI wieku mieszkały tu 4 rodziny, następne 4 pojawiły się w XVII i XVIII wieku. Nazwa miejscowości pochodzi od nazwiska rodziny Myjów mieszkających na tym terenie.³

I.3 Przestrzenna struktura i opis centrum miejscowości

Miejscowość Myje charakteryzuje się zwartą zabudową. Większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest przy drodze powiatowej Ostrzeszów – Myje – Zajązki. Centrum wsi znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań, w pobliżu sali wiejskiej. W obrębie sołectwa Myje znajduje się również miejscowość Potaśnia z zabudowaniami zlokalizowanymi przy drodze powiatowej prowadzącej z Ostrzeszowa do Mikstatu.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Myje, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczęcie nowych inwestycji.

Na zachód od miejscowości znajdują lasy należące do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny.

W sołectwie Myje brak powierzchniowych wód płynących oraz jezior. Jedynie występują tutaj drobne ciek wodne uchodzące do rzeki Barycz. Znajduje się za to podziemne ujęcie wód Potaśnia – Zajązki – Myje o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B” 605 m/h.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi Myje znajduje się krzyż przydrożny, który jest materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne. Brak jest tutaj kaplicy, wierni z terenu

² „Ostrzeszów przeszłość i teraźniejszość” Wł. Golus, St. Nawrocki, Poznań 1969 r.

³ „Wspomnienia o mieście Ostrzeszowie bliższej jego i dalszej okolicy” Napisał ks. radca M. Perliński proboszcz ostrzeszowski, Ostrzeszów 2010, wersja poprawiona wg wydania z 1920 r. „Gazety Ostrzeszowskiej”

miejsowości uczestniczą w nabożeństwach odbywających się w Kościele Parafialnym p.w. Chrystusa Króla w Ostrzeszowie

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Myje brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na terenie sali wiejskiej.

We wsi jest 1 sklep. Brak jest przystanków autobusowych. Uczniowie uczęszczają na zajęcia do Szkoły Podstawowej w Potaśni, natomiast młodzież gimnazjalna dowożona jest szkolnym autobusem do Gimnazjum w Siedlikowie lub Ostrzeszowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej od lat 90 – tych, nie posiada jednak systemu kanalizacji. We wsi brak jest chodnika. Miejscowość posiada oświetlenie uliczne oprócz kilku brakujących punktów świetlnych. Myje podłączone są do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz internet. Na Myjach nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Myjach Ochotnicza Straż Pożarna działa od 1932 roku i w chwili obecnej posiada ok. 20 członków. Jest to jednostka typu M posiadająca na wyposażeniu motopompę. We wsi działa także Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje wieczorki taneczne oraz obchody Dnia Kobiet.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia	Słabo rozwinięta infrastruktura społeczna (brak szkół, bibliotek)
2.	Infrastruktura techniczna – oświetlenie, sieć wodociągowa	Niska klasa bonitacyjna gleb

3.	Duża aktywność mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych (Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna)	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Myje, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Odływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.
3.	Rozwój infrastruktury technicznej – planowana budowa ciągu pieszo – rowerowego	Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
4.	Bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszów	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych,

Analiza SWOT – podsumowanie

Myje to miejscowość położona na północ od Ostrzeszowa w jego bezpośrednim sąsiedztwie w odległości ok. 3 km, co jest korzystne ze względu na ułatwiony dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej jaką dysponuje miasto powiatowe Ostrzeszów. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci oświetlenia ulicznego, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, co wpływa pozytywnie na jakość życia jej mieszkańców. Brakuje jednak chodników. Jednakże planowana jest w 2010 roku ze środków budżetu Powiatu Ostrzeszowskiego budowa ciągu pieszo – rowerowego przy drodze powiatowej Nr 5594 Ostrzeszów – Zajączki, odcinek Myje – Potaśnia i drodze powiatowej Nr 8874 Mikstat – Ostrzeszów, odcinek Potaśnia – Ostrzeszów.

Słabą stroną sołectwa Myje jest niska jakość występujących tu gleb, co hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie. Miejscowość Myje zagrożona jest także zjawiskiem odpływu młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.

W miejscowości Myje słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. W Myjach funkcjonują organizacje społeczne takie jak Ochotnicza Straż Pożarna, czy Koło Gospodyń Wiejskich. Szkoła Podstawowa jest w sąsiedniej Potaśni. Miejszem integracji społecznej mieszkańców jest sala OSP, gdzie odbywają się wszelkie imprezy okolicznościowe w sołectwie. Brakuje natomiast bezpiecznej i atrakcyjnej rozrywki dla dzieci i młodzieży,

która zapewniłaby możliwość spędzenia czasu wolnego i zabawy na świeżym powietrzu, co pozytywnie wpłynęłoby na rozwój społeczny oraz psycho - fizyczny najmłodszych członków społeczności lokalnej. Wybudowanie placu zabaw przy sali wiejskiej mogłoby zaspokoić potrzeby społeczne w tej dziedzinie.

Szansą na powstanie nowego placu zabaw a także na wykonanie innych inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Myje

1. Budowa placu zabaw w centrum miejscowości Myje

Cel zadania: Celem budowy placu zabaw w centrum miejscowości myje zlokalizowanym przy sali wiejskiej jest podniesienie jakości życia lokalnej społeczności poprzez zapewnienie dzieciom z terenu sołectwa Myje miejsca do zabawy w formie bezpiecznej i atrakcyjnej rozrywki. Brak odpowiednich warunków do spędzania czasu wolnego i zabawy na świeżym powietrzu negatywnie wpływa na rozwój społeczny oraz psycho - fizyczny najmłodszych członków społeczności lokalnej.

Przeznaczenie: Z placu zabaw korzystać będą mieszkańcy Myj. Plac zabaw stanowić też będzie miejsce integracji dla rodziców opiekujących się bawiącymi się dziećmi.

2. Remont łazienek w sali wiejskiej w Myjach

Cel zadania: Celem planowanej inwestycji jest integracja społeczna mieszkańców Myj oraz wzrost jakości ich życia poprzez stworzenie dogodnych warunków do organizowania ważnych z punktu widzenia życia wsi wydarzeń takich jak festyny, dożynki, szkolenia, zabawy okolicznościowe. W chwili obecnej łazienki w sali OSP są w złym stanie technicznym.

Przeznaczenie: Z wyremontowanego obiektu Sali wiejskiej korzystać będą mieszkańcy Myj oraz sąsiednich sołectw biorący udział w organizowanych tutaj wydarzeniach społeczno – kulturalnych.

3. Utwardzenie drogi polnej przecinającej ul. Miodową

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia tych mieszkańców, którzy zmuszeni są do korzystania z nieutwardzonej drogi polnej.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane bezpośrednio dla mieszkańców wsi Myje.

4. Zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego przy drodze polnej przecinającej ul. Miodową

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia tych mieszkańców, którzy mieszkają w miejscach, gdzie brakuje oświetlenia ulicznego.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane bezpośrednio dla mieszkańców wsi Myje

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa placu zabaw w centrum miejscowości Myje	2010-2011	40 142,84	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja, kosztorys
2.	Remont łazienek w sali wiejskiej w Myjach	2012-2013	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Brak projektu i kosztorysu
3.	Utwardzenie drogi polnej przecinającej ul. Miodową	2014 - 2015	200 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Brak projektu i kosztorysu
4.	Zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego przy drodze polnej przecinającej ul. Miodową	2016-2017	30 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Brak projektu i kosztorysu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek