

Ostrzeszów, dnia201... r.

[illegible]

Urząd
Miasta i Gminy
W Ostrzeszowie

Zwracam się z prośbą o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonej zmiany użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu budowlanego* z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Charakterystyka zamierzenia:

1. Adres działki, na której znajduje się obiekt podlegający zmianie sposobu użytkowania:

ulica numer porządkowy

numer ewidencyjny działki obręb geodezyjny

2. Opis i rysunek (*stanowiący załącznik do wniosku*) określający użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach:

.....

.....

.....

.....

.....

3. Opis obecnego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:

4. Opis planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z określeniem zakresu robót budowlanych:

.....

.....

.....

.....

.....
*podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej*

W załączeniu przedkładam:**

- ☐ mapę zasadniczą w skali 1:500 nieruchomości z zaznaczeniem obiektu lub jego części objętego planowaną zmianą sposobu użytkowania,
- ☐ pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych – art. 33 kpa);
- ☐ dowód zapłaty opłaty skarbowej za zaświadczenie, jeśli jest wymagana opłata skarbową
- ☐ ewentualne inne:

.....

.....

.....

.....

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *niepotrzebne skreślić w całości, potrzebne zaznaczyć w odpowiednim kwadracie*

OBJAŚNIENIA:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo *budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami):

- Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:
 - 1) przeróbkę pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczenie do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie lub było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne;
 - 2) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
- Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji budowlanej, w przypadku jej zgodności z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) opłacie skarbowej podlega:
 - zaświadczenie – w wysokości 17,00 zł
 - za pełnomocnictwo - 17 zł
- Nie podlegają opłacie skarbowej:
 - czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
- Zwalnia się od opłaty skarbowej:
 - jednostki budżetowe;
 - jednostki samorządu terytorialnego;
 - organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają podania, występują z wnioskiem o dokonanie czynności urzędowej lub z wnioskiem o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia bądź wystawiają dokumenty – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.